

Expedient: 07/025952

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 20 d'abril de 2007 va adoptar el següent acord:

Donar conformitat al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Peralada, tramès per l'Ajuntament de Peralada, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 15 de març de 2007, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:


1.1 En els plànols d'ordenació 01.CS, 0.2.3 i 0.2.4, s'exclou la clau HD establerta gràficament en tres àmbits qualificats d'equipaments comunitaris. En la normativa urbanística i en l'índex d'aquesta normativa es corregeix el títol del capítol IV, anomenant-lo sistema d'equipaments comunitaris (clau E) i sistema d'habitatges dotacionals (clau HD). En l'article 20 de la normativa urbanística, s'exclou l'última frase que diu " i HD per als destinats a habitatges dotacionals."

1.2 Es corregeix la fitxa reguladora del Pla especial urbanístic Can Jai complementant i afegint en l'apartat 2 de condicions urbanístiques, la resta de paràmetres reguladors i normatius de les zones fixades pel Pla especial de Can Jai, tot establint els següents:

- La zona residencial urbana d'intensitat 1 es denomina zona SN, i es regula segons els paràmetres establerts per l'article 34 de les normes urbanístiques.
 - en la zona residencial d'edificació aïllada: Superfície: 808 m2. Coeficient d'edificabilitat neta màxima: 0,51 m2st/m2s (405 m2 de sostre), s'admet edificacions auxiliars amb un sostre màxim del 10 % de l'edificació principal. S'enderrocaran les edificacions que ultrapassin aquests límits. Alçada reguladora de l'edificació: 6,5 m (PB+PP). Es permetrà que l'edificació s'adossi a una de les mitgeres. Condicions d'ús: residencial com a prioritari. Altres usos admesos: Habitatges unifamiliar i plurifamiliar (amb 1 habitatge cada 90 m2 de sostre construït), oficines i serveis, comercial, turístic hotelier, Religios, cultural, docent, recreatiu i social. Industrial, dins les categories 1ª i 2ª. Aparcaments: Un per habitatge o per habitació hotelera.
 - En la zona d'habitatges unifamiliar aïllat: Superfície: 598 m2. Coeficient d'edificabilitat neta màxima: 0,30 m2st/m2s (170 m2 de sostre). Alçada màxima : 6,5 metres. (PB+PP). Alineacions: es separaran un mínim de 3,5 m dels veïns i 1 m a l'interior. Condicions d'ús: Habitatge unifamiliar i consultoris i garatges particulars. Aparcaments: un per habitatge.
 - En la zona de serveis d'usos agrícoles: superfície: 392 m2. Coincideix amb l'àrea que conté l'edificació existent que limita amb el carrer Sant Bernat. Edificabilitat màxima: 130 m2 de sostre. Condicions d'ús: Els destinats a serveis d'usos agrícoles exclusivament.
 - Zona de vialitat privada: Superfície: 718 m2. En aquesta zona no s'admeten cap tipus d'edificacions. Condicions d'ús: Ús per tràfic rodat i peatonal. Aparcament privat.
- 1.3 Es corregeix el Plànol 0. 2.1 establint les zones establertes pel Pla especial, zona residencial en edificació aïllada, zona residencial d'habitatge unifamiliar aïllat i zona de serveis d'usos agrícoles.

Girona, 20 d'abril de 2007

La secretària de la Comissió: 

 Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona