

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PERALADA

Text Refós

Ajuntament de Peralada

Març 2007

- 1. Memòria Descriptiva**
- 2. Memòria Justificativa**
- 3. Annexos de la Memòria**
- 4. Plànols**
- 5. Normes urbanístiques**
- 6. Annex Normatiu**
- 7. Catàleg de Béns a protegir**
- 8. Agenda i Avaluació econòmica i financera**
- 9. Documentació ambiental**
- 10. Memòria social**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PERALADA

Text Refós

Ajuntament de Peralada

Març 2007

Direcció del document:

Ricard Pié i Ninot, Dr. arquitecte

Josep M. Vilanova i Claret, Dr. arquitecte

Direcció del projecte:

Purificación Díaz Ameneiro, arquitecta i Màster en Projectació Urbanística

Coordinació del projecte:

Anna Majoral i Pelfort, arquitecta

Equip:

Romà Miró, advocat

Josep Ramon Fernández, arquitecte

Anna Zahonero, biòloga

Marta Gómez, arquitecta

Belén Nogueira, projecte PFC

Jordi Marfà, projecte PFC

Sergi Obon, filòleg

Clara Gilibets, secretaria

Sílvia Martí, llicenciada en Ciències Ambientals

Clàudia Illanes, arquitecta i Màster en Arquitectura del Paisatge

Sergi Abellán, enginyer tècnic agrícola i paisatgista

Col·laboració:

Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori
de la Universitat Politècnica de Catalunya

ÍNDEX

I. ANTECEDENTS

II. INDICADORS DE CREIXEMENT, POBLACIÓ, ECONOMIA I SOCIETAT

1. Característiques sociodemogràfiques.
2. Mercat de treball. Evolució el darrer període intercensal 1991-2001
3. Característiques del parc d'habitatges.
4. Habitatge de protecció pública previst pel pla d'ordenació urbanística municipal.

TAULES

I. ANTECEDENTS

L'increment dels preus de venda dels habitatges en els darrers anys, amb taxes mitjanes de creixement anual superiors al 10% i al 15%, molt per sobre dels creixements dels salaris durant el mateix període, amb taxes que no han superat el 4% anual, és la causa principal de les dificultats de la població per tal d'accedir a un habitatge propi. Aquest fet, junt amb la pràctica nul·la construcció d'habitatges de protecció pública i el major creixement de la població –degut principalment a la immigració– ha agreujat la situació dels grups de població amb menors recursos econòmics i ha donat peu al Govern de la Generalitat a promoure tota una sèrie de mesures i actuacions per fer-hi front.

Aquestes mesures es troben establertes principalment mitjançant el Decret 454/2004 de 14 de desembre, de desplegament del Pla pel dret a l'habitatge 2004-2007, i la Llei 10/2004 de 24 de desembre per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local i que, en aquest sentit, modifica determinats articles de la Llei 2/2002 del 14 de març, d'urbanisme. L'anterior revisió del Pla General de Peralada del 1993 cal emmarcar-la, per tant, dins d'un context social molt diferent a l'actual, on la disposició d'habitatge assequible no preocupava.

Fins ara, les disponibilitats de sòl per la construcció d'habitatge protegit, tenint en compte la tradicional limitació de recursos econòmics que pateixen les hisendes locals, podien derivar-se principalment d'actuacions directes d'altres Administracions o organismes depenent de les mateixes, amb objectius específics en aquest camp, com l'INCASOL de la Generalitat de Catalunya, o bé de les cessions obtingudes pels ajuntaments per a nous aprofitaments urbanístics, tal com venia establint la legislació estatal i autonòmica i que era d'aplicació en el desenvolupament de sòls urbans no consolidats i dels sòls urbanitzables.

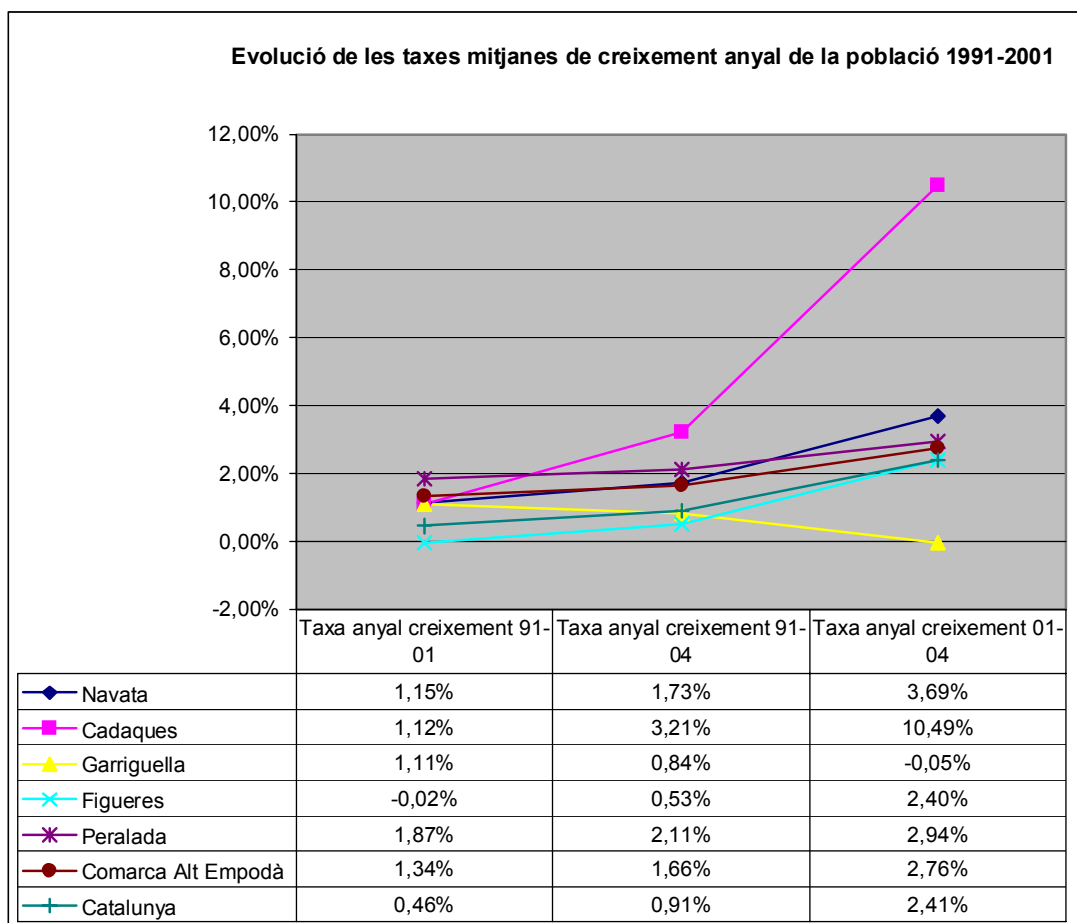
De la informació estadística que ofereix la Generalitat sobre nombre anual d'habitatges construïts per municipi –web del Departament de Medi Ambient i Habitatge–, es desprèn que a Peralada no s'ha acabat cap habitatge de protecció pública durant els darrers cinc anys.

II. INDICADORS DE CREIXEMENT, POBLACIÓ, ECONOMIA I SOCIETAT

1. Característiques sociodemogràfiques.

Si analitzem l'evolució de la població del municipi en el darrer període intercensal (1991-2001) Peralada ha experimentat una taxa de creixement anual de l'1,87%, una taxa que s'ha accelerat en els tres últims anys fins a arribar al 2,94% en el període 2001-2004. Aquesta evolució és semblant a la de Catalunya, la comarca de l'Alt Empordà i els municipis de l'entorn amb l'excepció de Garriguella, en el qual la taxa disminueix i en el període 2001-2004 té valors negatius.

No obstant, si consideren l'evolució del creixement en termes relatius, l'increment de la taxa a Peralada és inferior tant al d'altres municipis de la comarca, a excepció de Garriguella, com el de la comarca i el de Catalunya; si es té en consideració el període 1991-2001, Peralada està al capdavant del creixement percentual en comparació als dels àmbits considerats anteriorment, mentre que durant el període 2001-2004 es troba al tercer lloc –sobrepasada per Cadaqués, amb un creixement molt alt, i Navata–.



Podem dir que –si bé el municipi de Peralada té un augment de població creixent en els darrers anys– aquesta tendència és més moderada que en d'altres municipis propers, semblant a la de la comarca i una mica inferior a la del global de Catalunya.

El creixement en el darrer període intercensal ve donat exclusivament per la immigració, ja que el creixement vegetatiu de la població –naixements menys defuncions– durant el període 1991-2001 ha estat negatiu, amb una disminució absoluta de 51 habitants. Aquest saldo negatiu es manté en el període 2001-2004, encara que la xifra absoluta és molt menor (2 habitants).

Una anàlisi del lloc de naixement de la població ens assenyala que la majoria dels residents són de la comarca –el 66,64% l'any 2001–, un percentatge superior al de la mitjana en el conjunt de la comarca i al de Catalunya, però inferior al que tenia l'any 1991 (77,38%). La població que més ha crescut en termes relatius, en el període 1991-2001, seguint la tendència de la resta de Catalunya i de la comarca, és la d'estrangers que ha passat de ser de 1,06% l'any 1991 a un 5,41% el 2000. En termes absoluts, el nombre de persones nascudes a l'estranger s'ha multiplicat per sis en aquests deu anys. En aquest darrer període intercensal s'ha mantingut el percentatge de població procedent de la resta de l'Estat i s'ha incrementat el de la gent nascuda a d'altres comarques. Aquesta relació és la que més ha pujat en termes absoluts.

Si considerem els grups d'edat, la població que més s'ha incrementat en el darrer període intercensal (1991-2001) és el de 15 a 64 anys, amb una taxa de creixement que dobla a la de la resta de la comarca i és més de tres vegades i mitja la del total de Catalunya. És igualment destacable la taxa de creixement positiva de la població menor de 15 anys, contràriament al que succeeix en el conjunt a l'Alt Empordà i Catalunya, on la taxa és negativa.

En termes relatius, el percentatge de població de més de 65 anys a Peralada, tant l'any 1991 com el 2001 (23,42% i 22,02% respectivament) és més alt que el de la comarca (16,04% i 18,32%) i el de Catalunya (14,31% i 17,39%). Tanmateix, s'observa una tendència decreixent d'aquesta població, contràriament al que succeeix a la comarca i a Catalunya. Si el 1991 l'índex d'envelliment –la relació entre la població de més de 65 anys i la de menys de 15 anys– a Peralada era d'1,71, més del doble del de la comarca (0,88) i el de Catalunya (0,81), el 2001 és d'1,64, un terç més que el comarcal (1,24) i el català (1,26). Aquesta tendència es confirma quan analitzem les dades de 2004, posant-se de manifest, a més, que s'està produint una reducció de la població de més de 65 anys

i un increment de la de menys de 15. En aquest darrer període també s'ha modificat la tendència a l'envelliment del període 1991-2001 de la comarca i de Catalunya, si bé el rejuvenir de Peralada continua essent més gran i fins i tot superior al del període anterior.

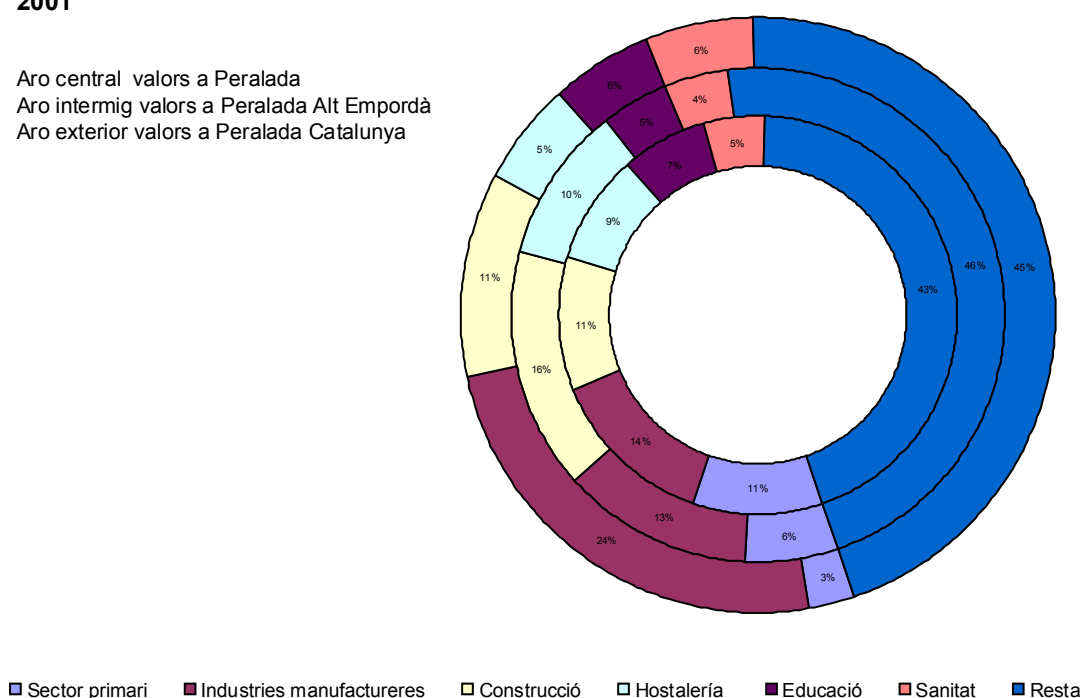
2. Mercat de treball. Evolució en el darrer període intercensal 1991-2001

La població ocupada resident a Peralada ha experimentat un creixement (2,78%) en el darrer decenni intercensal, superior al de la comarca (2%); aquest increment no s'ha vist acompanyat d'un increment proporcional del nombre de llocs de treball, que només ha crescut un 0,52% anual durant el mateix període, un índex de creixement molt inferior a l'1,40% comarcal. Aquesta situació suposa que a l'any 1991 a Peralada hi havia més llocs de treball que població ocupada resident, mentre que el 2001 hi ha més residents ocupats que llocs de treball. Això ha provocat una disminució neta dels ocupats residents –62 persones menys–, que afegit a l'augment de la població de fora que treballa al lloc, suposa un major grau d'interdependència de Peralada amb el seu entorn i un increment important de la mobilitat obligada.

Durant el decenni 1991-2001 la branca d'activitat que ha experimentat un major creixement de població ocupada en termes relatius és la sanitària, que s'ha multiplicat per set; a continuació, tot i que a molta distància, se situa l'educació i la construcció, que gairebé s'han doblat. El creixement de la població ocupada en sanitat és un fenomen puntual que ve donat per l'obertura del CAP. Tanmateix, s'ha d'assenyalar que la branca sanitària és la que, en termes relatius, ha crescut més a la comarca i a Catalunya –9,9% i 6,8% anual respectivament durant el període considerat–.

Distribució percentual de la població ocupada segons branques d'activitat. 2001

Aro central valors a Peralada
Aro intermig valors a Peralada Alt Empordà
Aro exterior valors a Peralada Catalunya

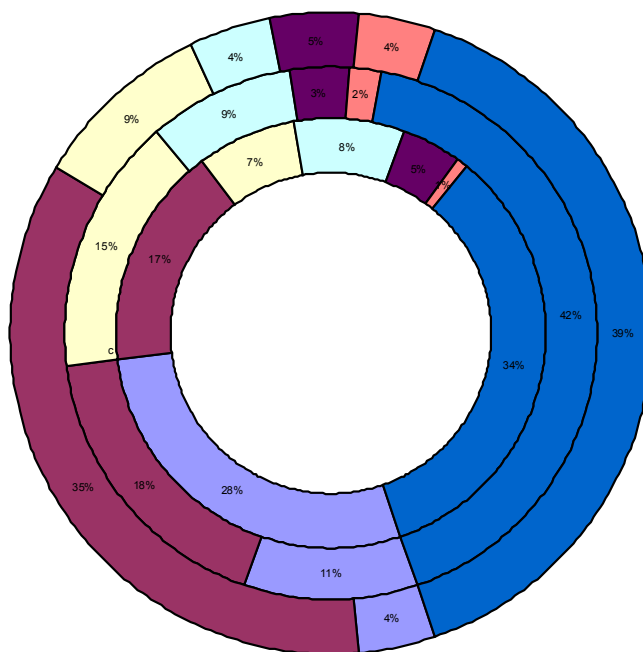


En l'extrem oposat al sector sanitari es troba la disminució de població ocupada al sector primari, tant en termes absoluts –70 ocupats menys el 2001 que el 1991– com en termes relatius, amb una reducció anual del 6,8% que dobla el percentatge mitjà de pèrdua comarcal –3,4%– i gairebé multiplica per quatre el català –una disminució de l'1,8% anual–. Aquesta major disminució de la població ocupada treballant al sector primari fa que Peralada s'apropi a la distribució percentual que es dóna a la mitjana de la seva comarca, que encara està per sobre de la catalana. Així, si l'any 1991 a Peralada el percentatge de població ocupada al sector primari –28,3 %– ocupava la segona posició i era molt superior al de la seva comarca –10,7%– que a la vegada era superior al de Catalunya –3,9%–, el 2001 aquesta branca passa a ser percentualment la quarta –10,6%– més propera a la mitjana comarcal –6,2%– que a la vegada s'ha apropat a la catalana –2,6%–.

En relació a la població ocupada en indústries manufactureres, que és l'altra branca d'activitat que perd pes tant a la comarca com a Catalunya, a Peralada es manté, amb un lleuger increment net de 5 persones ocupades i una taxa anual de creixement del 0,6%, la més baixa de les que es donen a Peralada, a excepció del sector primari que decreix.

Distribució percentual de la població ocupada segons branques d'activitat. 1991

Aro central valors a Peralada
 Aro intermig valors a Peralada Alt Empordà
 Aro exterior valors a Peralada Catalunya



■ Sector primari ■ Indústries manufactureres □ Construcció □ Hostaleria ■ Educació ■ Sanitat ■ Resta

L'any 2001, Peralada presenta una taxa d'atur molt baixa -0,87%-, per sota de la mitjana comarcal - 2,48%- que a la vegada és inferior a la catalana -3,20%-. Per edats, aquesta taxa es reparteix al 50% entre la població de 25 a 49 anys i la de més de 50, mentre que a la franja més jove, de 16 a 24 no es registra cap aturat.

3. Característiques del parc d'habitatges.

El parc d'habitatge de Peralada, l'any 2001, presenta unes característiques diferenciades en relació a les del parc de la comarca, que l'equiparen amb les mitjanes de tot Catalunya. Dels 782 habitatges del cens de 2001 a Peralada, la majoria –503– són d'ús principal, en termes percentuals representen el 64,32 % del total, un valor molt més alt que el 38,41% de la mitjana de comarca de l'Alt Empordà i similar, encara que una mica inferior, al 69,87% de la mitjana catalana. Els habitatges secundaris, 125, representaven un 15,98%, inferior als 47,21% de mitjana comarcal i similar al 15,53% de la mitjana catalana. Els habitatges vacants i d'altres, 154 amb un percentatge del 19,69%, representen un valor més alt que el de la mitjana, tant comarcal, 14,37%, com catalana, 14,58%.

Deu anys abans, el parc d'habitatge de Peralada era de 514 habitatges: 388 principals, 56 secundaris i 67 vacants, així és que la taxa de creixement del total d'habitatges durant el darrer decenni (1991-2001) ha estat del 52,14% (passant de 514 hab. a 782); mentre que la dels secundaris i els vacants ha estat del 226% (de 123 a 278).

Aquest impuls que ha sofert el municipi en l'activitat de la construcció s'ha reflectit també en el preu dels habitatges, que en l'actualitat estan una mica per sobre de la mitjana de Catalunya; si mirem el preu del m² d'una casa del nucli urbà, parlariem d'uns 1.200 euros el m², mentre que si parlem d'un pis d'obra nova en el mateix nucli, el preu seria de 2.100 euros el m². Una altra qüestió seria la urbanització del golf, on els preus es disparen, arribant fins a 2.800 euros el m².

Amb aquests preus es fa difícil per a la gent jove de la vila poder tenir accés a l'habitatge, el que provoca que aquesta hagi de marxar a altres pobles o ciutats, com Figueres, per tal de d'independitzar-se. Aquesta tendència hauria de frenar-se, sobretot pel fet de produir-se en un poble en el qual la població jove no para de créixer; s'hauria d'oferir suficient habitatge de protecció pública perquè gran part d'aquesta gent menor de 35 anys pugui trobar la manera de comprar un habitatge dins del municipi de Peralada.

4. Habitatge de protecció pública previst pel pla d'ordenació urbanística municipal.

Per poder fer la previsió d'habitatge de protecció pública cal observar dos aspectes de l'evolució de la població; per una banda, la immigració que ha arribat al poble en els darrers anys, i per l'altra, la projecció de població que es preveu que hi pot haver des del moment actual fins als dotze anys de vigència del pla d'ordenació urbanística de Peralada.

Quant a la immigració, si observem la taula número 5 del document referent a la població segons el lloc de naixement, tant de l'any 1991 com de 2001, es posa de manifest que la immigració no ha variat gaire; que la gent provinent d'una altra comarca ha augmentat una mica, però la que arriba de la resta de l'estat espanyol s'ha mantingut en el mateix percentatge durant els darrers deu anys. L'únic factor que ha variat considerablement és el percentatge d'estrangers, però aquest increment és gràcies a la immigració francesa que ve a viure (jubilar-se) a la Costa Brava i, per tant, no necessita d'habitatges de protecció pública. Així, doncs, sembla que la immigració no és un dels factors pels quals es necessitaran més habitatges de protecció pública.

L'altre factor enunciat anteriorment és la projecció de població que es preveu que hi haurà des del moment de la redacció del POUM fins a l'any 2020. Aquests valors es poden veure en la taula número 3 del mateix document. Segons aquesta taula, es preveu que l'any 2020 la població sigui de 2082 persones; el que traduït en llars serien 835. Si comparem aquestes xifres amb les de l'any 2004, la població haurà augmentat en 591 persones i 282 llars.

Si ens mirem aquesta projecció en la franja d'edats de 0 a 34 anys que comprèn els joves que volen accedir a un habitatge de protecció pública, veiem que l'augment és de 263 persones, que corresponen a 105 llars, establint una ocupació mitjana de llar de 2,68 persones.

Un cop definida quina és la necessitat de Peralada respecte els habitatges de protecció pública, cal recordar que en l'article 57.3 del Decret Legislatiu 1/2005 s'estableix que com a mínim un 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en urbanitzable, s'haurà de destinar a habitatges de protecció pública.

Les reserves que proposa el POUM fins al 2020 aproximadament corresponen a la construcció de 430 nous habitatges, amb un increment de població de 1152 persones; és a dir, que el municipi de Peralada l'any 2020 tindria uns 2650 habitants i unes 1265 llars; això suposant que tots els àmbits de planejament s'arribessin a desenvolupar.

Cal destacar, però, que normalment un 30% del què es proposa en el planejament no es desenvolupa; és a dir, que des d'un planejament general amb una determinada oferta de sòl, fins al que s'acaba construïnt, tenint en compte les passes que li pertocuen –un planejament derivat, un projecte de reparcel·lació, un projecte d'urbanització, etc.–, una part del l'aprofitament inicial es perd pel camí i no acaba essent executat.

Segons els càlculs fets pel pla d'ordenació urbanística municipal de Peralada (veure taula 18 de l'annex), el sostre residencial de nova implantació previst és de 65.962,1 m² i, per tant, el 20% que s'ha de destinar a habitatges de protecció pública equival a 13.192,4 m². Aquests m² els reparteix entre els àmbits de planejament i algun solar en sòl urbà consolidat, mitjançant la qualificació "Bh", concretament en el c/ Germans Serra i Bonal a Peralada i el c/ Eduard Pujol a Vilanova de la Muga.

Si considerem que un habitatge de protecció gira entorn als 90 m² construïts i que en necessitem 105, això significa un sostre de 9.450 m². Per tant, es cobreixen les necessitats del planejament.

D'aquests 13.192,4 m² mínims de sostre previst pel POUM per a habitatge de protecció pública, un 8,14% queda recollit en sòl urbà consolidat i la resta es reparteix entre el sòl urbà no consolidat i l'urbanitzable. És a dir, en cada àmbit de planejament li correspondrà destinar un 12,2% del seu sostre residencial de nova implantació per a la construcció d'habitatges de protecció, excepte el Pla de Millora Urbana del c/ Castelló i al Polígon d'Actuació Urbanística del Mas de les Torres, que en poder construir menys de 10 habitatges, el Pla no li demana cap reserva per a habitatges de protecció; d'aquí que els altres sectors hagin pujat de un 11,9% a un 12,2% (veure taula 18 de l'annex).

Els terminis previstos per a la construcció d'aquests s'estableixen en l'"agenda i avaluació econòmica i financera" del POUM.

TAULES

Evolució de la població resident. Anys 1991-2004

Taula 1

MUNICIPIS	Superfície Km ²	Població 1991	Població 2001	Població 2004	Densitat hab. Per Km ² 2004	Taxa anual creixement 91-01	Taxa anual creixement 91-04	Taxa anual creixement 01- 04	Nombre de llars 2001	Nombre de persones per llar
Navata	18,5	661	741	826	45	1,15%	1,73%	3,69%	282	2,6
Cadaqués	25,7	1.810	2.024	2.730	106	1,12%	3,21%	10,49%	826	2,5
Garriguella	21,0	643	718	717	34	1,11%	0,84%	-0,05%	270	2,7
Figueres	19,3	34.573	34.493	37.032	1.919	-0,02%	0,53%	2,40%	12.357	2,8
Peralada	43,6	1.136	1.367	1.491	34	1,87%	2,11%	2,94%	503	2,7
Comarca Alt Empordà	1.357,5	90.755	103.631	112.439	83	1,34%	1,66%	2,76%	37.471	2,8
Catalunya	31.895,3	6.059.494	6.343.110	6.813.319	214	0,46%	0,91%	2,41%	2.097.955	3,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

Projeccions de Població

Taula 2

Tres hipòtesis

1) Elevada

Aplicant el creixement anual mitjà del període 1991-2004 a la xifra de 2004: 2,11%

	2004	2015	2020
Peralada	1.491	1.879	2.082

2) Mitjana

Utilitzant les xifres projectades sobre la població de Catalunya per als anys 2015 i 2020 per l'IDESCAT, sota la hipòtesi mitjana alta i aplicant les proporcions obtingudes per a aquests anys en el punt següent en la comarca de l'Alt Empordà i el municipi de Peralada

	2015	2020
Catalunya	7.981.553	7.981.553
C. Gironines	758.248	774.211
% respecte a Catalunya	9,5%	9,7%
Alt Empordà	147.479	152.651
% respecte a C. Gironines	19,5%	19,7%
Peralada	1.950	2.041
% respecte a l'Alt Empordà	1,3%	1,3%

3) Mínima

Partint de les xifres objectiu establertes pel Pla Territorial de Catalunya per les comarques gironines i aplicant la proporció corresponent a la comarca de l'Alt Empordà i després la de Peralada en funció de la seva participació en el 1991 i en el 2001

Xifra objectiu per les comarques gironines en el 2026: 794.000 habitants

	1991	2001	% Augment 91-2001	Augment en 25 anys	2015	2020
Catalunya	6.059.494	6.343.110				
C. Gironines	499.114	553.661	110,9%	240.339	688.251	736.319
% respecte a Catalunya	8,2%	8,7%	106,0%		9,5%	9,7%
Alt Empordà	90.755	103.631	114,2%		133.865	145.180
% respecte a C. Gironines	18,2%	18,7%	102,9%		19,5%	19,7%
Peralada	1.136	1.335	117,5%		1.770	1.941
% respecte a l'Alt Empordà	1,3%	1,3%	102,9%		1,3%	1,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

Projeccions demogràfiques

Taula 3

Valors absoluts població i llars		1991	2001	2004	2015	2020
Total població		1136	1367	1491	1950	2041
Total llars		389	503	553	755	819
Ocupació mitjana llar		2,92	2,72	2,70	2,58	2,49
Disminució de l'ocupació per llar 91-01		6,94%				
Disminució de l'ocupació per llar 91-01		0,72%				
Disminució de l'ocupació quinquenal per llar 91-01		3,53%				
La xifra de població per al 2015 i el 2020 s'ha pres de la hipòtesi mitjana calculada a la taula 2						
El nombre de llars s'estima sobre la hipòtesi de la disminució de l'ocupació que s'ha produït durant el període 1991-2001						
Estructura de la població		1991	2001	2004	2015	2020
Població	total població	1136	1367	1491	1950	2041
	població 0-34 anys	444	548	601	802	847
	població 35-64 anys	426	518	591	898	999
	població 65 anys i més	266	301	299	251	195
Llars	total llars evolució núm. ocupants	389	503	553	755	819
	Cap de llar menys de 35 anys	39	82	101	189	231
	Cap de llar entre 35-64 anys	203	268	296	414	453
	Cap de llar 65 anys i més	147	153	156	152	134
Ocupació mitjana del llar	2,92	2,72	2,70	2,58	2,49	
La distribució de la població 2015 i 2020 s'ha obtingut a partir de la variació de l'evolució percentual en el període 1991-200, per a la que s'han calculat els següents percentatges:						
		2015	2020			
	població 0-34 anys	41,12%	41,49%			
	població 35-64 anys	46,03%	48,94%			
	població 65 anys i més	12,85%	9,57%			
La distribució de les llars per edats de 2004, 2015 i 2020 s'ha obtingut a partir de la variació de l'evolució percentual en el període 1991-2001, per a la qual s'han calculat els següents percentatges:						
		2004	2015	2020		
	Cap de llar menys de 35 anys	18,19%	25,09%	28,23%		
	Cap de llar entre 35-64 anys	53,61%	54,81%	55,36%		
	Cap de llar 65 anys i més	28,21%	20,10%	16,41%		

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

total llars aplicant increment percentual calculat 91-01	389	503	549	789	919
Cap de llar menys de 35 anys	39	82	102	232	312
Cap de llar entre 35-64 anys	203	268	291	396	442
Cap de llar 65 anys i més	147	153	155	162	164
Ocupació mitjana de la llar	2,92	2,72	2,72	2,47	2,22

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

Projeccions demogràfiques

Taula 3

Valors absoluts població i llars		1991	2001	2004	2015	2020
Total població		1136	1367	1491	1879	2082
Total llars		389	503	553	727	835
Ocupació mitjana llar		2,92	2,72	2,70	2,58	2,49
Disminució de l'ocupació per llar 91-01		6,94%				
Disminució de l'ocupació per llar 91-01		0,72%				
Disminució de l'ocupació quinquenal per llar 91-01		3,53%				
La xifra de població per al 2015 i el 2020 s'ha pres de la hipòtesi alta calculada a la taula 2						
El nombre de llars s'estima sobre la hipòtesi de la disminució de l'ocupació que s'ha produït durant el període 1991-2001						
Estructura de la població		1991	2001	2004	2015	2020
Població	total població	1136	1367	1491	1879	2082
	població 0-34 anys	444	548	601	773	864
	població 35-64 anys	426	518	591	865	1019
	població 65 anys i més	266	301	299	241	199
Llars	total llars evolució núm. ocupants	389	503	553	727	835
	Cap de llar menys de 35 anys	39	82	101	182	236
	Cap de llar entre 35-64 anys	203	268	296	398	462
	Cap de llar 65 anys i més	147	153	156	146	137
Ocupació mitjana del llar	2,92	2,72	2,70	2,58	2,49	
La distribució de la població 2015 i 2020 s'ha obtingut en lo que en relació a la variació de la evolució percentual en el període 1991-2001 per los que s'han calculat les següents percentatges:						
		2015	2020			
	població 0-34 anys	41,12%	41,49%			
	població 35-64 anys	46,03%	48,94%			
	població 65 anys i més	12,85%	9,57%			
La distribució dels llars per edats de 2004, 2015 i 2020 s'ha obtingut en lo que en relació a la variació de la evolució percentual en el període 1991-2001 per los que s'han calculat les següents percentatges:						
		2004	2015	2020		
	Cap de llar menys de 35 anys	18,19%	25,09%	28,23%		
	Cap de llar entre 35-64 anys	53,61%	54,81%	55,36%		
	Cap de llar 65 anys i més	28,21%	20,10%	16,41%		

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

total llars aplicant increment percentual calculat 91-01	389	503	549	789	919
Cap de llar menys de 35 anys	39	82	102	232	312
Cap de llar entre 35-64 anys	203	268	291	396	442
Cap de llar 65 anys i més	147	153	155	162	164
Ocupació mitjana de la llar	2,92	2,72	2,72	2,38	2,27

Moviment anual de població

Taula 4

any	naixements	defuncions	creixement vegetatiu	saldo migratori	total creixement
1991	7	24	-17	n.d.	n.d.
1992	9	20	-11	6	-5
1993	7	18	-11	19	8
1994	8	12	-4	-12	-16
1995	9	11	-2	21	19
1996	15	14	1	n.d.	n.d.
1997	12	13	-1	24	23
1998	9	11	-2	52	50
1999	11	16	-5	37	32
2000	14	11	3	51	54
2001	21	11	10	12	22
2002	12	21	-9	32	23
2003	13	15	-2	58	56
2004	11	12	-1	38	37
total 91-01	158	209	-51	338	303
total 01-04	57	59	-2	140	138

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

Població segons lloc de naixement

Taula 5

	Percentatges										
	1991						2001				
	Catalunya	Mateixa comarca	Altra comarca	Resta Estat	Estranger	Total	Catalunya	Mateixa comarca	Altra comarca	Resta Estat	Estranger
Peralada	1.030	879	151	94	12	1.136	90,67%	77,38%	13,29%	8,27%	1,06%
Alt Empordà	65.915	51.667	14.248	21.554	3.286	90.755	72,63%	56,93%	15,70%	23,75%	3,62%
Catalunya	4.089.710	3.080.393	1.009.317	1.867.758	102.026	6.059.494	67,49%	50,84%	16,66%	30,82%	1,68%

	Percentatges										
	2001						2001				
	Catalunya	Mateixa comarca	Altra comarca	Resta Estat	Estranger	Total	Catalunya	Mateixa comarca	Altra comarca	Resta Estat	Estranger
Peralada	1.175	911	264	118	74	1.367	85,95%	66,64%	19,31%	8,63%	5,41%
Alt Empordà	68.309	52.206	16.103	20.505	10.507	99.321	68,78%	52,56%	16,21%	20,65%	10,58%
Catalunya	4.305.884	3.078.188	1.227.696	1.648.650	388.576	6.343.110	67,88%	48,53%	19,35%	25,99%	6,13%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

Població segons grup d'edat

Taula 6

	1991			2001			índex envelliment*		dinàmica d'envelliment (b)/(a)
	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més	1991(a)	2001(b)	
Peralada	156	714	266	183	883	301	1,71	1,64	0,96
Alt Empordà	16.514	59.681	14.560	14.671	66.452	18.198	0,88	1,24	1,41
Catalunya	1.076.278	4.115.905	867.311	872.833	4.366.994	1.103.283	0,81	1,26	1,57

*relació entre la població de 65 anys i més i la població menor de 15 anys

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

Distribució de la població segons grup d'edat i taxes anuals de creixement 1991-2001

Taula 7

	1991			2001			taxa anual creixement 1991-2001		
	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més
Peralada	13,73%	62,85%	23,42%	13,39%	64,59%	22,02%	1,61%	2,15%	1,24%
Alt Empordà	18,20%	65,76%	16,04%	14,77%	66,91%	18,32%	-1,18%	1,08%	2,26%
Catalunya	17,76%	67,92%	14,31%	13,76%	68,85%	17,39%	-2,07%	0,59%	2,44%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

Població segons grup d'edat

Taula 6 bis

	2001			2004			índex envelliment*		dinàmica d'envelliment (b)/(a)
	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més	1991(a)	2001(b)	
Peralada	183	883	301	216	1.021	300	1,64	1,39	0,84
Alt Empordà	14.671	66.452	18.198	16.191	76.571	19.677	1,24	1,22	0,98
Catalunya	872.833	4.366.994	1.103.283	953.865	4.708.003	1.151.451	1,26	1,21	0,95

*relació entre la població de 65 anys i més i la població menor de 15 anys

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

Distribució de la població segons grup d'edat i taxes anuals de creixement 1991-2001

Taula 7 bis

	2001			2004			taxa anual creixement 2001-2004		
	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més
Peralada	13,39%	64,59%	22,02%	14,50%	68,50%	20,10%	5,71%	4,97%	-0,15%
Alt Empordà	14,77%	66,91%	18,32%	14,40%	68,10%	17,50%	3,34%	4,84%	2,64%
Catalunya	13,76%	68,85%	17,39%	14,00%	69,10%	16,90%	3,00%	2,54%	1,43%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

Mobilitat obligada. Desplaçaments residència-treball. Evolució 1991-2001

Taula 8

A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Ocupats residents que treballen									
Població ocupada resident	Població dins del lloc de residència	Població fora del lloc de residència	Població de fora que treballa al lloc		Nombre de llocs de treball	Ratio Ex100/A	Ratio Bx100/E	Ratio Bx100/A	Índex interdependència
			lloc	lloc					
Any 1991									
Peralada	488	343	145	264	607	124,4	56,5	70,3	1,0
Alt Empordà	35.023	32.632	2.391	1.544	34.176	97,6	95,5	93,2	8,2
Any 2001									
Peralada	642	281	361	358	639	99,5	44,0	43,8	0,4
Alt Empordà	42.695	36.577	6.118	2.706	39.283	92,0	93,1	85,7	4,0
Augments i disminucions 2001-1999									
Peralada	154	-62	216	94	32				
Alt Empordà	7.672	3.945	3.727	1.162	5.107				
% Creixement 2001-1999									
Peralada	31,56	-18,08	148,97	35,61	5,27				
Alt Empordà	21,91	12,09	155,88	75,26	14,94				
% Creixement anual 2001-1999									
Peralada	2,78%	-1,97%	9,55%	3,09%	0,52%				
Alt Empordà	2,00%	1,15%	9,85%	5,77%	1,40%				

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

Població ocupada segons branques d'activitat. 1991- 2001

Taula 9

	Sector primari	Indústries manufactureres	Construcció	Hoteleria	Educació	Sanitat	Resta	Total valor absolut
Any 1991								
Distribució percentual								
Peralada	28,3	16,8	7,4	8,2	4,5	0,8	34	488
Alt Empordà	10,7	17,7	15,5	9,1	3,4	2	41,8	35.023
Catalunya	3,9	35	9,1	4,3	4,5	3,8	39,4	2.255.430
Valors absoluts								
Peralada	138	82	36	40	22	4	166	488
Alt Empordà	3.747	6.199	5.429	3.187	1.191	700	14.640	35.023
Catalunya	87.962	789.401	205.244	96.983	101.494	85.706	886.384	2.255.430
Any 2001								
Distribució percentual								
Peralada	10,6	13,6	10,9	8,9	6,7	5,0	44,3	642
Alt Empordà	6,2	12,5	15,6	10,4	4,5	4,2	46,5	42.695
Catalunya	2,6	24,4	11,1	5,5	5,6	5,9	45,0	2.815.126
Valors absoluts								
Peralada	68	87	70	57	43	32	284	642
Alt Empordà	2.647	5.337	6.660	4.440	1.921	1.793	19.853	42.695
Catalunya	73.193	686.891	312.479	154.832	157.647	166.092	1.266.807	2.815.126
Augments i disminucions 2001-1999								
Peralada	-70	5	34	17	21	28	118	154
Alt Empordà	-1.100	-862	1.232	1.253	730	1.093	5.213	7.672
Catalunya	-14.768	-102.510	107.235	57.848	56.153	80.386	380.423	559.696
% Creixement 2001-1999								
Peralada	-50,7%	6,5%	93,8%	42,8%	95,9%	722,2%	71,1%	31,6%
Alt Empordà	-29,4%	-13,9%	22,7%	39,3%	61,3%	156,0%	35,6%	21,9%
Catalunya	-16,8%	-13,0%	52,2%	59,6%	55,3%	93,8%	42,9%	24,8%
% Creixement anual 2001-1999								
Peralada	-6,8%	0,6%	6,8%	3,6%	7,0%	23,5%	5,5%	2,8%
Alt Empordà	-3,4%	-1,5%	2,1%	3,4%	4,9%	9,9%	3,1%	2,0%
Catalunya	-1,8%	-1,4%	4,3%	4,8%	4,5%	6,8%	3,6%	2,2%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

Taula 10

MUNICIPIS	Població 2001	Ocupació 2001	Atur 2001	%Atur	Atur per edats				% Atur per edats			
					16-24	25-49	50 o +		16-24	25-49	50 o +	
Peralada	1.367	642	12	0,87	0	6	6		0,00%	50,00%	50,00%	
Comarca Alt Empordà	103.631	42.695	2.576	2,48	360	1.557	574		14,40%	62,50%	23,00%	
Catalunya	6.343.110	2.815.126	203.089	3,20	20.182	96.090	51.514		12,00%	57,26%	30,70%	

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Web de l'IDESCAT

Taula 11: Habitatges per tipus.Cens d'habitatges

Any 1991.

	Habitatges familiars					%principals	%secundaris	%vacants i altres
	principals	secundaris	vacants	altres	total			
Peralada	388	56	67	3	514	75,00%	10,89%	13,60%
Alt Empordà	29.776	47.180	8.754	611	86.321	34,49%	54,65%	10,84%
Catalunya	1.931.172	467.922	314.903	7.386	2.721.383	70,96%	17,19%	11,84%

© Institut d'Estadística de Catalunya

Taula 23: Habitatges per tipus

Any 2001.

	Habitatges familiars					%principals	%secundaris	%vacants i altres
	principals	Secundaris	Vacants	Altres	Total			
Peralada	503	125	153	1	782	64,32%	15,98%	19,69%
Alt Empordà	37.471	46.046	13.392	625	97.534	38,41%	47,21%	14,37%
Catalunya	2.315.856	514.943	452.921	30.435	3.314.155	69,87%	15,53%	14,58%

© Institut d'Estadística de Catalunya

Taula 24: Creixement. Anys 1991-2001

MUNICIPIS	Creixement. Anys 1991-2001				
	principals	Secundaris	Vacants	Altres	Total
Peralada	115	69	86	-2	268
Alt Empordà	7.695	-1.134	4.638	14	11.213
Catalunya	384.684	47.021	138.018	23.049	592.772

© Institut d'Estadística de Catalunya

Taxes anuals de creixement. Anys 1991-2001

MUNICIPIS	Taxes anuals de creixement. Anys 1991-2001			
	principals	Secundaris	Vacants i altres	Total
Peralada	2,63%	8,36%	8,20%	4,29%
Alt Empordà	2,33%	-0,24%	4,12%	1,23%
Catalunya	1,83%	0,96%	4,14%	1,99%

Taula 12: Habitatges per tipus
Any 2001.

	Habitatges familiars						Total	%principals	%secundaris	%vacants i altres
	principals	Secundaris	Vacants	Altres						
Peralada	503	125	153	1	782	64,32%	15,98%	19,69%		
Alt Empordà	37.471	46.046	13.392	625	97.534	38,41%	47,21%	14,37%		
Catalunya	2.315.856	514.943	452.921	30.435	3.314.155	69,87%	15,53%	14,58%		

© Institut d'Estadística de Catalunya

Taula 13: Creixement. Anys 1991-2001

MUNICIPIS	Creixement. Anys 1991-2001				
	principals	Secundaris	Vacants	Altres	Total
Peralada	115	69	86	-2	268
Alt Empordà	7.695	-1.134	4.638	14	11.213
Catalunya	384.684	47.021	138.018	23.049	592.772

© Institut d'Estadística de Catalunya

Taxes anuals de creixement. Anys 1991-2001

MUNICIPIS	Taxes anuals de creixement. Anys 1991-2001			
	principals	Secundaris	Vacants i altres	Total
Peralada	2,63%	8,36%	8,20%	4,29%
Alt Empordà	2,33%	-0,24%	4,12%	1,23%
Catalunya	1,83%	0,96%	4,14%	1,99%

Taula 14: Habitatges principals segons l'any de construcció
Peralada. Any 1991.

MUNICIPI	Habitatges principals	Habitatges principals segons l'any de construcció		Habitatges principals segons l'any de construcció		% Habitatges principals segons l'any de construcció			
		Més de 60 anys	Entre 40-60 anys	Entre 20-40 anys	Menys de 20 anys	Més de 60 anys	Entre 40-60 anys	Entre 20-40 anys	Menys de 20 anys
Peralada.	388	270	23	21	74	69,6%	5,9%	5,4%	19,1%
Alt Empordà	29776	7425	1591	6864	13896	24,9%	5,3%	23,1%	46,7%
Catalunya	1931172	300980	112297	722917	794978	15,6%	5,8%	37,4%	41,2%

© Institut d'Estadística de Catalunya

Taula 15: Habitatges principals segons la superfície útil.
Peralada. Any 1991.

MUNICIPI	Habitatges principals	Habitatges principals segons superfícies útils				% Habitatges principals segons superfícies útils			
		Menys de 60m2	Entre 60-80m2	Entre 80-120m2	Més 120	Menys de 60m2	Entre 60-80m2	Entre 80-120m2	Més 120
Peralada.	388	28	119	155	82	7,2%	30,7%	39,9%	21,1%
Alt Empordà	29776	3450	7018	14090	5218	11,6%	23,6%	47,3%	17,5%
Catalunya	1931172	412564	662806	671665	184137	21,4%	34,3%	34,8%	9,5%

© Institut d'Estadística de Catalunya

Taula 16: Habitatges principals segons la superfície útil.
Peralada. Any 2001.

MUNICIPI	Habitatges principals	Habitatges principals segons superfícies útils				% Habitatges principals segons superfícies útils			
		Menys de 60m2	Entre 60-80m2	Entre 80-120m2	Més 120	Menys de 60m2	Entre 60-80m2	Entre 80-120m2	Més 120
Peralada.	503	14	46	179	264	2,8%	9,1%	35,6%	52,5%
Alt Empordà	37467	2052	6559	20214	8642	5,5%	17,5%	54,0%	23,1%
Catalunya	2315774	256252	727910	999648	331964	11,1%	31,4%	43,2%	14,3%

© Institut d'Estadística de Catalunya

Taula 17: Superfícies útils: taxes anuals de creixement. Anys 1991-2001

MUNICIPI	Habitatges principals	Habitatges principals segons superfícies útils			
		Menys de 60m2	Entre 60-80m2	Entre 80-120m2	Més 120
Peralada	115	-14	-73	24	182
Alt Empordà	7.695	-1.398	-459	6.124	3.424
Catalunya	384.602	-156.312	65.104	327.983	147.827

© Institut d'Estadística de Catalunya

Taxes anuals de creixement. Anys 1991-2001

MUNICIPIS	Taxes anuals de creixement. Anys 1991-2001			
	Menys de 60m2	Entre 60-80m2	Entre 80-120m2	Més 120
Peralada	-6,70%	-9,07%	1,45%	12,40%
Alt Empordà	-5,06%	-0,67%	3,68%	5,17%
Catalunya	-4,65%	0,94%	4,06%	6,07%

Taula 18: Habitatges de protecció oficial

SOSTRE DE NOVA IMPLANTACIÓ RESIDENCIAL

ÀMBITS ELIMINATS

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE	% SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PAU c/CARME	POUM APROVAT INICIALMENT	1.817	0,8	1.453,6		10,0%	145,4

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE	% SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PAU CAVALLS	POUM APROVAT INICIALMENT	1.154	0,8	923,2		10,0%	92,3

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE	% SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PAU c/GARRIGUELLA	POUM APROVAT INICIALMENT	1.712	0,8	1.369,6		10,0%	137,0

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE	% SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PAU c/ MINA	POUM APROVAT INICIALMENT	3.025	0,8	2.420,0		10,0%	242,0

ÀMBITS QUE ES MODIFICA L'ORDENACIÓ

SÒL URBÀ: PERALADA

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE	% SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PMU c/ HOSPITAL	POUM APROVAT INICIALMENT	5.334	0,8	4.267,2		10,0%	426,7
	TEXT REFÓS	5.492	1,1	6.041,2	1.774,0	20,0%	1.208,2

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE	% SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PMU CAVES	POUM APROVAT INICIALMENT	10.139	1,2	12.166,8		10,0%	1.216,7
	TEXT REFÓS	10.580	1,1	11.638,0	-528,8	20,0%	2.327,6

LA SUPERFÍCIE DEL PMU DE CAVES ERA DE 12718,3M2, PERQUÈ AGAFAVA EL c/ SANT JOAN, PERÒ TAL I COM DEIA L'ANNEX NORMATIU, AQUEST SÒL NO GENERAVA APROFITAMENT, PERTANT LA ZONA A CONTAR ÉS DE 10,139M2=1Ha.

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE	% SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PAU CENTRE	POUM APROVAT INICIALMENT	2.709	1	2.709,0		10,0%	270,9
	TEXT REFÓS	2.709	1,1	2.979,9	270,9	20,0%	596,0

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE	% SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PMU CENTRE	POUM APROVAT INICIALMENT	7.496	0,8	5.996,8		10,0%	599,7
	TEXT REFÓS	8.139	1,1	8.952,9	2.956,1	20,0%	1.790,6

PAU AV. DE LA CONSTITUCIÓ	PLANEJAMENT RECOLLIT
PAU GOLF	
PEU CAN JAI	
PEU CASTELL	NO HABITATGE DE PROTECCIÓ
PEU JARDINS DEL CASTELL	
PEU CONVENT DEL CARME	
PEU MAS DE LES TORRES	

SÒL URBÀ: VILANOVA DE LA MUGA

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE	% SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PMU MAS DE LES TORRES	POUM APROVAT INICIALMENT	21.609	0,33	7.131,0		10,0%	713,1
PAU MAS DE LES TORRES	TEXT REFÓS	2.713	0,5	1.356,3	-5.774,7	20,0%	271,3

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE	% SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PMU c/CASTELLÓ	POUM APROVAT INICIALMENT (PEU)	8.317	0,35	2.911,0			
				753,0 SOSTRE A CONSERVAR PERTANT NO DE NOVA IMPLANTACIÓ 60,0% NOMÉS UN 60% DEL SOSTRE SERÀ RESIDENCIAL			
				1.294,8		10,0%	129,5
PMU c/CASTELLÓ	TEXT REFÓS	8.317	0,35	2.911,0			
				753,0 SOSTRE A CONSERVAR PERTANT NO DE NOVA IMPLANTACIÓ 60,0% NOMÉS UN 60% DEL SOSTRE SERÀ RESIDENCIAL			
				1.294,8	0,0	20,0%	259,0

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE	% SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PMU c/ROSSEND PALMADA	POUM APROVAT INICIALMENT (PEU)	12.455	0,35	4.359,3			
				1.158,4 SOSTRE A CONSERVAR PERTANT NO DE NOVA IMPLANTACIÓ 60,0% NOMÉS UN 60% DEL SOSTRE SERÀ RESIDENCIAL			
				1.920,6		10,0%	192,1
PMU c/ROSSEND PALMADA	TEXT REFÓS	12.455	0,35	4.359,3			
				1.158,4 SOSTRE A CONSERVAR PERTANT NO DE NOVA IMPLANTACIÓ 60,0% NOMÉS UN 60% DEL SOSTRE SERÀ RESIDENCIAL			
				1.920,6	0,0	20,0%	384,1

SOSTRE DE NOVA IMPLANTACIÓ RESIDENCIAL

SÒL URBANITZABLE: PERALADA

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE%	SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PPU REC DE LA MONTSERRADA I	POUM APROVAT INICIALMENT	75.466	0,3	22.639,8			
				66,0% NOMÉS UN 66% DEL SOSTRE SERÀ RESIDENCIAL			
				14.942,3		10,0%	1.494,2
	TEXT REFÓS	73.782	0,3	22.134,6			
				70,0% NOMÉS UN 70% DEL SOSTRE SERÀ RESIDENCIAL			
				15.494,2	552,0	20,0%	3.098,8

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE%	SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PPU REC DE LA MONTSERRADA II	POUM APROVAT INICIALMENT	76.576	0,3	22.972,8			
				66,0% NOMÉS UN 66% DEL SOSTRE SERÀ RESIDENCIAL			
				15.162,0		10,0%	1.516,2
	TEXT REFÓS	77.544	0,3	23.263,2			
				70,0% NOMÉS UN 70% DEL SOSTRE SERÀ RESIDENCIAL			
				16.284,2	1.122,2	20,0%	3.256,8

ÀMBITS QUE ES DESCLASSIFIQUEN

		SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	INCREMENT SOSTRE%	SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PPU LES COSTES	POUM APROVAT INICIALMENT	72.879	0,13	9.474,3		10,0%	947,4
	TEXT REFÓS	0			-9.474,3	20,0%	

SOSTRE RESIDENCIAL DE NOVA IMPLANTACIÓ

65.962,1

SOSTRE TOTAL PROTEGIT

13.192,4

POUM APROVAT INICIALMENT	SOSTRE TOTAL PROTEGIT EN ELS ÀMBITS DE GESTIÓ	10,0%	7.146,5
	SOSTRE TOTAL PROTEGIT EN SÒL URBÀ DIRECTE	10,0%	7.146,5
TEXT REFÓS	SOSTRE TOTAL PROTEGIT EN ELS ÀMBITS DE GESTIÓ	11,9%	7.817,2
	SOSTRE TOTAL PROTEGIT EN SÒL URBÀ DIRECTE	8,1%	5.375,3 Bh

VARIACIÓ

POUM APROVAT INICIALMENT	14.293,0
INFORME	13.192,4
	1.100,6 7,7%

REPARTIMENT

SÒL URBÀ DIRECTE	5.375,3	40,70%		8,14%
ÀMBITS	7.817,2	59,30%	20%	11,86%

REPARTIMENT DELS ÀMBITS

SUPERFÍCIE

ieb

SOSTRE

% SOSTRE de protecció SOSTRE de protecció

REPARTIMENT DELS ÀMBITS	TEXT REFÓS	SUPERFÍCIE	ieb	SOSTRE	% SOSTRE de protecció	SOSTRE de protecció
PMU HOSPITAL	TEXT REFÓS	5.492	1,1	6.041,2	12,2%	739,99
PMU CAVES	TEXT REFÓS	10.580	1,1	11.638,0	12,2%	1.425,54
PMU CENTRE	TEXT REFÓS	8.139	1,1	8.952,9	12,2%	1.096,64
PAU CENTRE	TEXT REFÓS	2.709	1,1	2.979,9	12,2%	365,01
PAU MAS DE LES TORRES	TEXT REFÓS	2.713	0,5	1.356,3	0,0%	0,00
PMU C/ CASTELLÓ	TEXT REFÓS	8.317		1.294,8	0,0%	0,00
PMU C/ ROSSEND PALMADA	TEXT REFÓS	12.455		1.920,6	12,2%	235,25
PPU REC 1	TEXT REFÓS	73.782		15.494,2	12,2%	1.897,88
PPU REC 2	TEXT REFÓS	77.544		16.284,2	12,2%	1.994,65

7.754,96

RESPECTE ALS EMPLAÇAMENTS PROPOSATS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT, DIR QUE PEL SECTOR DE LA COROMINA LA PROPOSTA CONCRETA QUE FA L'INCASOL (DIBUIXADA EN ELS PLÀNOLS D'ORDENACIÓ) TÉ EL MATEIX SOSTRE QUE EL PREVIST PEL POU M (3.192 M2) I QUE EN EL SECTOR DE VILANOVA DE LA MUGA EL POU M LI DÓNA UN ÍNDEX D'EDIFICABILITAT DE 2,25, PER TANT UN SOSTRE DE 2.182,5 M2. D'AQUÍ QUE EL SOSTRE PREVIST EN SÒL URBÀ DIRECTE FOS DE 5.375,3 M2. EN EL CAS DE VILANOVA DE LA MUGA ÚNICAMENT HI HA UNS PRIMERS ESTUDIS SOBRE UN POSSIBLE VOLUM.