

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PERALADA

Text Refós

Ajuntament de Peralada

Març 2007

1. Memòria Descriptiva
2. Memòria Justificativa
3. Annexos de la Memòria
4. Plànols
5. Normes urbanístiques
6. Annex Normatiu
7. Catàleg de Béns a protegir
8. Agenda i Avaluació econòmica i financera
9. Documentació ambiental
10. Memòria social

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PERALADA

Text Refós

Ajuntament de Peralada

Març 2007

Direcció del document:

Ricard Pié i Ninot, Dr. arquitecte

Josep M. Vilanova i Claret, Dr. arquitecte

Direcció del projecte:

Purificación Díaz Ameneiro, arquitecta i Màster en Projectació Urbanística

Coordinació del projecte:

Anna Majoral i Pelfort, arquitecta

Equip:

Romà Miró, advocat

Josep Ramon Fernández, arquitecte

Anna Zahonero, biòloga

Marta Gómez, arquitecta

Belén Nogueira, projecte PFC

Jordi Marfà, projecte PFC

Sergi Obon, filòleg

Clara Gilibets, secretaria

Sílvia Martí, llicenciada en Ciències Ambientals

Clàudia Illanes, arquitecta i Màster en Arquitectura del Paisatge

Sergi Abellán, enginyer tècnic agrícola i paisatgista

Col·laboració:

Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori

de la Universitat Politècnica de Catalunya

ÍNDEX

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Pendants. Sèrie I.PD

1 plànol: I.PD:

1 còpia en A1, escala 1:15.000

1 còpia en A3; escala 1: 30.000

Àrees protegides. Sèrie I.AP

1 plànol: I.AP:

1 còpia en A1, escala 1:15.000

1 còpia en A3; escala 1: 30.000

Zones agrícoles. Sèrie I.ZA

1 plànol: I.ZA:

1 còpia en A1, escala 1:15.000

1 còpia en A3; escala 1: 30.000

Zones forestals. Sèrie I.ZF

1 plànol: I.ZF:

1 còpia en A1, escala 1:15.000

1 còpia en A3; escala 1: 30.000

Hidrologia. Sèrie I.HD

1 plànol: I.HD:

1 còpia en A1, escala 1:15.000

1 còpia en A3; escala 1: 30.000

Camins. Sèrie I.CM

1 plànol: I.CM:

1 còpia en A1, escala 1:15.000

1 còpia en A3; escala 1: 30.000

Patrimoni. Sèrie I.PT

1 plànol: I.PT:

1 còpia en A1, escala 1:15.000

1 còpia en A3; escala 1: 30.000

Paisatge. Sèrie I.PG

1 plànol: I.PG:

1 còpia en A1, escala 1:15.000

1 còpia en A3; escala 1: 30.000

Fragilitats. Sèrie I.FR

1 plànol: I.FR:

1 còpia en A1, escala 1:15.000

1 còpia en A3; escala 1: 30.000

Àrees de risc. Sèrie I.AR

1 plànol: I.AR:

1 còpia en A1, escala 1:15.000

1 còpia en A3; escala 1: 30.000

Pla Director Territorial de l'Empordà. Sèrie I.PTE

1 plànol I.PTE:

1 còpia A1; escala 1:40.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 20.000

Cadastre rústica. Sèrie I.CDT.R

1 plànol I.CDT.R:

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

Cadastre d'urbana. Sèrie I.CDT.U

5 plànols (A,B,C,D,E):

1 còpia A1; escala 1:2.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 4.000

Alçades edificació. Sèrie I.AE

1 plànol I.AE:

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

5 plànols (A,B,C,D,E):

1 còpia A1: Escala 1:2.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 4.000

Propietats Municipals. Sèrie I.PM

1 plànol I.PM:

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

5 plànols (A,B,C,D,E):

1 còpia A1: Escala 1:2.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 4.000

Llicències d'obres i llicències de primera ocupació. Sèrie I.LC

1 plànol I.LC:

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

5 plànols (A,B,C,D,E):

1 còpia A1; escala 1:2.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 4.000

Parcel·les buides. Sèrie I.PB

1 plànol I.PB:

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

5 plànols (A,B,C,D,E):

1 còpia A1; escala 1:2.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 4.000

Padró fins 30/04/04. Sèrie I.RES

5 plànols (A,B,C,D,E):

1 còpia A1; escala 1:2.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 4.000

Patrimoni Arquitectònic i patrimoni Arqueològic. Sèrie I.PTR

1 plànol: I.PTR:

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

5 plànols (A,B,C,D,E):

1 còpia A1; escala 1:2.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 4.000

Classificació del sòl, NNSS93. Sèrie I.NS93.CS

1 plànol I.NS93.CS:

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

Zonificació (urbà i urbanitzable), NNSS93 i usos del no urbanitzable. Sèrie I.NS93.ZN

1 plànol I.NS93.ZN:

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

Estructura general i orgànica del territori, NNSS93. Sèrie I.NS93.EO

1 plànol I.NS93.EO:

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Sèrie I.NS93.O

1 plànol I.NS93.O:

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

Classificació del Sòl, planejament vigent 2005. Sèrie I.PV05.CS

1 plànol I.PV05.CS:

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

Zonificació, planejament vigent 2005. Sèrie I.PV05.ZN

1 plànol I.PV05.ZN:

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

Estructura general i orgànica del territori, planejament vigent 2005. Sèrie I.PV05.EO

1 plànol I.PV05.EO:

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

Ordenació del sòl urbà i urbanitzable, planejament vigent 2005 (NNS93 + MP). Sèrie I.PV05.O

5 plànols (A,B,C,D,E):

1 còpia A1; escala 1:2.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 4.000

Planejament derivat. Sèrie I.PD

1 plànol I.PD:

1 còpia A0, escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

Xarxa d'aigua potable. Sèrie I.XX.AA

4 plànols (A,B,C,D,):

1 còpia A0; escala 1:5.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 15.000

Xarxa de clavegueram. Sèrie I.XX.CL

4 plànols (A,B,C,D,):

1 còpia A0, escala 1:5.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 15.000

Xarxa de gas. Sèrie I.XX.GAS

4 plànols (A,B,C,D):

1 còpia A0; escala 1:5.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 15.000

Xarxa d'alta i mitja tensió. Sèrie I.XX. AMT

4 plànols (A,B,C,D):

1 còpia A0; escala 1:5.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 15.000

PLÀNOLS DE DIAGNOSI

Usos. Sèrie .D.U

3 plànols (A,B,C):

1 còpia A1; escala 1:2.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 4.000

Tipologies. Sèrie .D.TIP

3 plànols (A,B,C):

1 còpia A1; escala 1:2.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 4.000

Tamany parcel·les. Sèrie .D.TP

1 plànol (E):

1 còpia A1; escala 1:2.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 4.000

Densitat bruta. Sèrie .D.DB

3 plànols (A,B,C):

1 còpia A1; escala 1:2.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 4.000

Índex d'edificabilitat bruta. Sèrie .D.IEB

3 plànols (A,B,C):

1 còpia A1; escala 1:2.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 4.000

Diagnosi del sòl no urbanitzable Sèrie .D.SNU

1 plànol: D.SNU.

1 còpia A0; escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Classificació del sòl urbà i urbanitzable. Estructura general del territori. Sèrie O1.CS

1 plànol O1.CS:

1 còpia A0: escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

4 plànols: (A,B,C,D)

1 còpia A0, escala 1:5.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 15.000

Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Sèrie O.2

13 plànols (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13):

1 còpia A1; escala 1:1.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 2.000

Qualificació del sòl no urbanitzable. Sèrie O3.SNU

1 plànol: O3.O.SNU

1 còpia A0, escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

4 plànols: (A,B,C,D)

1 còpia A0, escala 1:5.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 15.000

Qualificació del sòl no urbanitzable. Servituds. Sèrie O4.SNU

1 plànol: O4.O.SNU:

1 còpia A0, escala 1:10.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 30.000

4 plànols: (A,B,C,D)

1 còpia A0, escala 1:5.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 15.000

Xarxa d'aigua potable. Sèrie O.XX.AA

4 plànols (A,B,C,D,):

1 còpia A0; escala 1:5.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 15.000

Xarxa de clavegueram. Sèrie O.XX.CL

4 plànols (A,B,C,D,):

1 còpia A0, escala 1:5.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 15.000

Xarxa d'alta i mitja tensió. Sèrie O.XX. AMT

4 plànols (A,B,C,D):

1 còpia A0; escala 1:5.000

1 còpia reduïda en A3; escala 1: 15.000