

Els habitatges i establiments amb jardí o pati tindran un suplement en la taxa que els correspongui segons l'epígraf primer, d'acord amb l'escala següent escala:

<u>M2 de jardí/pati</u>	<u>Tarifa</u>	<u>Import suplement €</u>
Fins a 50 m	J0	Exempt
Entre 51 i 250 m	J1	10,00
Entre 251 i 1.000 m	J2	20,00
Entre 1.001 i 2.500 m	J3	40,00
Més de 2.500 m	J4	60,00

Quan el jardí sigui comunitari, es dividirà la tarifa que correspongui entre els habitatges afectats.

En el cas dels usuaris dels epígrafs 3r. i 4r., quan es consideri que l'import de la taxa ha de ser inferior o superior a l'establert en aquesta Ordenança, degut a una comprovació del VMD (volum màxim diari) real, l'Àrea de Medi Ambient informará sobre l'import de la taxa anual a aplicar, prenen com a base el número mitjà de litres/dia que resulti del període comprovat, per la quantitat de 0,013317 € i per 365 dies.

ARTICLE 5. MERITACIÓ

Aquesta taxa es merita, i neix l'obligació de contribuir, des del moment en què s'iniciï la prestació del servei, que hom entenda iniciat, atesa la seva recepció obligatòria, quan el servei es presti en els carrers on estan situats els habitatges o locals utilitzats pels subjectes passius. Una vegada s'hagi establert el servei, les quotes s'acreditaran el dia 1 de gener de cada any o el primer dia de cada trimestre natural, segons els casos. En els supòsits d'altres, la primera quota s'acreditarà el primer dia del trimestre corrent.

ARTICLE 6. NORMES DE GESTIÓ

La gestió es farà per padró que es confeccionarà cada any mitjançant els antecedents i les altes i baixes que s'hagin produït en l'exercici anterior.

Els subjectes passius, a excepció dels que tenen contracte de subministrament d'aigua, venen obligats a formular declaració de baixa i en tots els casos a notificar qualsevol modificació de les dades que figurin en el padró. La declaració d'alta de la taxa pel servei de recollida d'escombraries s'entendrà feta quan el subjecte passiu subscriu el contracte de subministrament d'aigua o es doni d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

ARTICLE 7. RECAPTACIÓ

La recaptació en període voluntari es regirà pel que preveu l'Ordenança Fiscal General. En els supòsits d'usuaris diferenciats, la taxa es prorratejarà per trimestres sempre i quan domiciliïn els rebuts en un compte bancari. En altra cas, es regirà pel que preveu l'Ordenança Fiscal General.

ARTICLE 8. INSPECCIÓ, INFRACCIONS I SANCIONS

Es regularan per les disposicions contingudes en l'Ordenança Fiscal General.

ARTICLE 9. APROVACIÓ I VIGÈNCIA

La present ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2004 si hagués estat publicada en el Butlletí Oficial de la Província o el mateix dia de la seva publicació si es produeix amb posterioritat, i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA GENERAL DELS PREUS PÚBLICS

ARTICLE 1. DISPOSICIÓ GENERAL

1. La present reglamentació s'estableix a l'empara del que disposen els articles 5.B.b) i 5.D.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; articles 6.1 i 8.1.b) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, article 117 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals i Disposició Addicional 2a. de la Llei 8/1989, de 13 d'abril de Taxes i Preus Públics.

2. El seu objecte és desenvolupar la normativa general i establir l'àmbit d'exigència de preus públics en el Municipi de Perallada, d'acord amb el que disposen els articles 41 a 48 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

ARTICLE 2. EXIGÈNCIA

S'establiran preus públics com a contrapartida dels serveis que presti l'Ajuntament sempre que no siguin de sol·licitud o recepció obligatòria, i siguin susceptibles de ser prestats o realitzats pel sector privat, d'acord amb l'article 41 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

ARTICLE 3. NO SUBJECCIÓ I EXEMPCIONS

Pel règim de no subjecció i d'exemptions s'estarà al que disposa l'article 42 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Quan mitjançant l'expedient oportú informat pels Serveis Socials de l'Ajuntament es justifiqui una escassa capacitat econòmica dels obligats al pagament en relació al salari mínim interprofessional, l'Alcaldia-Presidència, mitjançant decret, podrà exonerar-los, totalment o parcial, del pagament de preus públics.

ARTICLE 4. NAIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ

1. L'obligació de pagar el preu públic naixerà quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat.

2. No obstant el que disposa l'apartat 1 d'aquest article, s'exigirà el dipòsit previ de l'import total dels preus públics en el moment de formular la sol·licitud de la utilització o del servei, llevat que en la norma específica del preu públic que es tracti s'indiqui el contrari.

ARTICLE 5. OBLIGATS AL PAGAMENT

1. Estaran solidàriament obligats al pagament dels preus públics els que utilitzin els serveis o activitats pels quals cal satisfer preus públics, encara que no hagi formulat la corresponent sol·licitud.

2. El pagament de preus públics no comporta per si sol la legalització de les prestacions, essent compatible amb la suspensió de la llicència o autorització si no s'ajusten a la normativa aplicable en cada cas.

ARTICLE 6. QUANTIA DELS PREUS PÚBLICS

1. L'import dels preus públics haurà de cobrir, amb caràcter general, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat esmentada.

2. Quan es donin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament podrà fixar preus públics per sota del seu cost, però consignant en el Presupost les dotacions oportunes per la cobertura de la diferència resultant.

ARTICLE 7. INCIDÈNCIA DE L'IVA

1. En la determinació de la quantia del preu no s'hi inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit, que necessàriament s'haurà de repercutir quan sigui procedent.

2. De conformitat amb el que preveu la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 8/1989, no estan subjectes a l'IVA la constitució de concessions i autoritzacions administratives, llevat que tinguin per objecte la cessió del dret a utilitzar immobles o instal·lacions en ports i aeroports.

ARTICLE 8. NORMES DE GESTIÓ

1. L'Ajuntament podrà exigir dels usuaris els antecedents necessaris per conèixer el grau real d'utilització del servei i podrà, tanmateix, fer les comprovacions oportunes.

2. Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei públic o l'activitat administrativa no es porti a terme, serà procedent la devolució de l'import satisfet.

3. La gestió, recaptació i inspecció dels preus públics serà competència de l'òrgan que tingui atribuïda la seva fixació o modificació.

4. Els deutes per preus públics podran exigir-se pel procediment administratiu d'apressament.

ARTICLE 9. MEMÒRIA ECONÒMICA FINANCERA

Qualsevol proposta de fixació o modificació de preus públics anirà acompanyada d'una memòria econòmica financera que justificarà la quantia, el grau de cobertura financera dels costos corresponents i, en el seu cas, les utilitzacions derivades de la realització de les activitats i la prestació dels serveis.

ARTICLE 10. COMPETÈNCIES

1. El Ple determinarà els conceptes de preus públics que siguin d'aplicació en aquest terme municipal mitjançant annexos que, una vegada aprovats, formaran part d'aquesta ordenança.

2. S'atribueix la competència de fixar i modificar els preus públics establerts pel Ple a l'alcaldia.

ARTICLE 11. SUPÒSITS ESPECIALS

Per la liquidació dels preus públics a que vingui subjecte la Companyia Telefònica Nacional de España, s'estarà al que ve determinat en la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 39/1988, en relació amb la Llei 15/1987.

ARTICLE 12. PUBLICITAT

Els acords de fixació o modificació de preus públics seran publicats o notificats d'acord amb l'àmbit d'incidència dels mateixos.

Les condicions de publicitat es fixaran en el mateix acord. Les possibles al·legacions o reclamacions, acompanyades d'informe del tècnic competent, seran resoltes per la pròpia alcaldia, que podrà modificar l'acord anterior. Els preus fixats seran executius mentre no es dicti acord de modificació.

ARTICLE 13. REMISSIÓ NORMATIVA

En tot allò no previst en aquesta Ordenança, s'estarà al que al respecte determinin l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció, la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei de Taxes i Preus Públics i demés disposicions concordants.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2004 si hagués estat publicada en el Butlletí Oficial de la Província o el mateix dia de la seva publicació si es produeix amb posterioritat, i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

CAPÍTOL I. DISPOSICIÓ GENERAL

ARTICLE 1. D'acord amb el que preveuen els articles 61 a 78, inclosos, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix l'Impost sobre Béns Immobles.

ARTICLE 2.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que estiguin afectes.
- D'un dret real de superfície
- D'un dret real d'usdefruit
- Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'aparta anterior per l'ordre allà establert determinarà la no subjecció de l'immoble a la resta de modalitats allà previstes.

3. Als efectes d'aquest impost tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els així definits en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

- Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres i els béns de domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- Els següents béns propietat del municipi:
 - Els de domini públic afectes a l'ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti de béns immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, excepte els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

CAPÍTOL III. SUBJECTE PASSIU

SECCIÓ PRIMERA. PRINCIPIS GENERALS

ARTICLE 3.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el cas de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el major cànon.

2. El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària suportada d'acord amb les normes del dret comú. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost a qui, no reunint la condició de subjecte passiu de l'impost, en faci ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

Tanmateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els demés concessionaris la part de la quota líquida que els hi correspongui en proporció als cànon a satisfer per cadascú d'ells.

SECCIÓ SEGONA. RESPONSABLES

ARTICLE 4.

1. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran