



AJUNTAMENT DE PERALADA

INFORME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRA MUNICIPAL

Jaume Muntada Giner, arquitecte tècnic municipal, en referència al següent assumpte tinc bé a informar:

Número d'expedient: X2019000270
Interessat/da: Ajuntament de Peralada
Obres a executar: Reparació del paviment de diferents vials de Peralada i Vilanova de la Muga amb aglomerat asfàltic i pavimentació del vial interior d'ordenació de la zona poliesportiva de Peralada
Emplaçament: Carrer de la Muga a Vilanova de la Muga i carrer Camí de la Garriga, avinguda de la Constitució, passeig de Catalunya, plaça del Pont i camí de la Garriga a Peralada
Referència cadastral:
Expedients relacionats:
Contractistes: Agustí i Masoliver, SA (AMSA), Construcciones Rubau, SA, Rubau Tarrés, SA i Aglomerats Girona, SA

Antecedents

Sol.licitud d'informe per a la contractació de les obres de reparació del paviment d'aglomerat asfàltic de diferents vials de Peralada i Vilanova de la Muga i de pavimentació amb aglomerat asfàltic del vial interior d'ordenació de la zona poliesportiva de Peralada.

Obres previstes

D'acord amb la documentació tècnica redactada pels serveis tècnics municipals, es pretenen reparar diferents vials de Vilanova de la Muga i Peralada i pavimentar el vial interior d'ordenació de la zona poliesportiva de Peralada. Les actuacions previstes són:

- a) Carrer de la Muga a Vilanova de la Muga i carrer Camí de la Garriga, avinguda de la Constitució, passeig de Catalunya, plaça del Pont i camí de la Garriga a Peralada: estesa de 5 cm de mescla bituminosa en calent (MBC) sobre el paviment existent, prèvia aplicació de reg d'adherència. Inclou fresar la base de suport allà on sigui necessari, per tal de regularitzar els punts d'entrega entre els paviments nou i antic, i col.locació de tapes de serveis a la cota d'acabat





AJUNTAMENT DE PERALADA

- b) Vial interior d'ordenació de la zona poliesportiva de Peralada: reperfilat i compactació de l'esplanada existent i estesa de 7 cm de mescla bituminosa en calent (MBC), prèvia aplicació de reg d'adherència

Justificació de l'interès públic de les actuacions

Les obres tenen com objectiu millorar la capa de rodadura de diferents vials públics de Peralada i Vilanova de la Muga, per tal d'incrementar la seguretat davant la circulació de vehicles, així com disposar d'un vial d'ordenació de la zona poliesportiva degudament pavimentat que permetrà evacuar d'una forma més eficient les aigües pluvials i, d'aquesta forma, evitar que es generi un sòl fangós, poc higiènic i amb risc d'accidents. Per tant, segons el criteri dels serveis tècnics municipals, queda suficientment justificat l'interès públic de les intervencions previstes.

Classificació de les obres

Segons el criteri dels serveis tècnics municipals i d'acord amb el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les obres que es pretenen executar tenen el caràcter de locals i ordinàries, doncs es tracta de la conservació i manteniment d'una infraestructura urbanística municipal.

Les obres de conservació i manteniment municipals d'una quantia superior als 30.050,06 € han de ser objecte de la següent documentació per tal de definir-les, executar-les i valorar-les:

Documentació	Incorporada
Pressupost de les obres:	Sí
Memòria descriptiva:	Sí
Documentació tècnica complementària:	Sí

Situació urbanística

Les obres que es pretenen executar estan situades dintre els àmbits de sòl urbà de Vilanova de la Muga i Peralada qualificats pel Text refós del POUM de Peralada com a sistema de comunicacions viàries, clau C (vials públics) i com a sistema d'equipaments comunitaris de caràcter esportiu i recreatiu, clau E5 (vial d'ordenació de la zona poliesportiva).

D'acord amb el Text refós del POUM de Peralada, el desplegament i l'execució dels sistemes urbanístics en sòl urbà podrà fer-se mitjançant un projecte d'urbanització o d'obra ordinària.



AJUNTAMENT DE PERALADA

D'acord amb el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les obres ordinàries promogudes per l'administració municipal s'aproven de conformitat amb la legislació sobre règim local i no són objecte de llicència urbanística prèvia a la seva execució material.

Ofertes presentades

Per tal de donar compliment a la Instrucció 1/2019, de 28 de febrer de 2019, de l'Oficina Independent de Regulació i Supervisió de la Contractació Ofertes, i procedir a l'adjudicació de les obres, s'ha sol·licitat l'oferta corresponent a quatre contractistes. Vistos els pressupostos presentats, on s'inclouen diferents conceptes i amidaments, des del punt de vista dels serveis tècnics municipals l'import total no és una eina vàlida als efectes de comparació.

Per aquest motiu, i als efectes de determinar l'oferta més avantatjosa, es considera oportú establir el criteri el preu de l'estesa de mescla bituminosa en calent (MBC) com a paràmetre de comparació entre els diferents pressupostos presentats, doncs es tracta de la partida que té més pes de totes les previstes. Igualment, per tal d'evitar contradiccions en l'amidament, es compara en relació al cost unitari, d'acord amb el següent esquema:

Contractista	Preu unitari (€/m ²)	Pressupost total (€)
Agustí i Masoliver, SA (AMSA):	10,80	43.526,73 (*)
Construcciones Rubau, SA:	25,30	13.780,00
Rubau Tarrés, SA:	17,50	29.638,95
Aglomerats Girona, SA:	11,05	11.153,48

(*) Agustí i Masoliver, SA (AMSA) és l'únic contractista que inclou l'amidament de totes les partides i àmbits on es pretén intervenir. Per aquest motiu, el pressupost total és superior a la resta d'ofertes

Conclusions

Segons el criteri dels serveis tècnics municipals, l'oferta més avantatjosa per tal d'executar les obres previstes és la presentada per Agustí i Masoliver, SA (AMSA), amb un preu unitari de l'estesa de mescla bituminosa en calent de 10,80 €/m².

Per tant, és procedent adjudicar les obres a Agustí i Masoliver, SA (AMSA), per un import de 43.526,73 € (35.972,50 € de base i 7.554,23 € d'IVA), d'acord amb el pressupost presentat.



AJUNTAMENT DE PERALADA

Observacions

No n'hi ha.

És el que tinc bé a informar segons el meu lleial saber i entendre

Peralada, signat i datat electrònicament

