

6. Les declaracions de variació o baixa, referents a un període impositiu, tindran efectes en la matrícula del període impositiu següent.

7. La inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes als censos, resultants de les actuacions d'inspecció tributària o de la formalització d'altres i comunicacions, es consideraran actes administratius i significaran la modificació del cens esmentat. Per a qualsevol modificació de la matrícula referent a les dades que figurin en els censos, serà requisit indispensable i inexcusable l'alteració prèvia d'aquestes últimes en el mateix sentit.

8. En tot allò que no és previst en aquest article, hi serà d'aplicació el Reial Decret 243/1995, de 17 de febrer, en relació a les obligacions dels subjectes passius de presentar declaracions d'alta, de baixa i de variació.

ARTICLE 13. GESTIÓ MUNICIPAL

1. La liquidació i recaptació, així com també la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran portades a terme per l'Ajuntament i comprendrà les funcions següents: concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions per a la determinació dels respectius deutes tributaris, emissió d'instruments de cobrament, resolució d'expedients per a la devolució d'ingressos indeguts i resolució del recursos de reposició interposats a l'empara de l'article 14 de la Llei reguladora de les hisendes locals contra els actes esmentats, i actuacions per a la informació i assistència al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. La inspecció d'aquest impost serà duta a terme pels òrgans competents de l'Administració tributària de l'Estat, sense perjudici de les delegacions que es puguin fer en els termes que estableix la normativa vigent.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final

Aquesta Ordenança, una vegada aprovada definitivament, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2014 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (Exp. 225/2013)

ARTICLE 1. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra que exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la llicència esmentada, o per la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

2. El fet imposable es produeix pel sol fet de la realització de les construccions, instal·lacions i obres esmentades i afecta totes aquelles que es facin en el terme municipal, incloent-hi la zona maritimoterrestre, encara que calgui, a més, l'autorització d'una altra administració.

ARTICLE 2. ACTES SUBJECTES

Són actes subjectes tots aquells actes que compleixin el fet imposable definit en l'article anterior, i en concret, a títol enunciatiu, entre d'altres:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres provisionals.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com a les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que s'hagi pogut malmetre amb les cales esmentades.
- f) Els moviments de terres, com ara desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques.

- h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que en sigui l'emplaçament.
- i) Les instal·lacions de caràcter provisional.
- j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris visibles des de la via pública.
- k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- l) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

ARTICLE 3. EXEMPCIONS

Estan exemptes de l'impost:

- a) Les construccions, instal·lacions o obres de les quals sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, tot i estar subjectes a aquest impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.
- b) Les construccions, instal·lacions i obres que tinguin per finalitat la conservació, la millora o la rehabilitació de monuments declarats béns culturals d'interès nacional, de conformitat amb l'art. 59.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- c) Les construccions, instal·lacions i obres de les quals sigui propietària la santa seu, la conferència episcopal, les diòcesis, les parròquies i altres circumscripcions territorials, les ordres i congregacions religioses i els instituts de vida consagrada i les seves províncies i les seves cases, de conformitat amb l'apartat 1r lletra B) de l'article IV de l'acord entre l'estat espanyol i la santa seu sobre assumptes econòmics.

ARTICLE 4. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35è.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el qual es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suportï les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències, o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o aquells que realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

ARTICLE 5. SUCCESSORS I RESPONSABLES

- 1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als seus successors en els termes que estableix la normativa tributària.
- 2. Respecte de societats i entitats amb personalitat jurídica, s'estarà al règim de successió i responsabilitat que s'estableix a la normativa tributària.
- 3. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la normativa tributària.

ARTICLE 6. BASE IMPOSABLE, QUOTA I MERITACIÓ

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes, s'entén com a tal, el cost d'execució material d'aquella construcció, instal·lació o obra.

A l'efecte de practicar la liquidació/ autoliquidació provisional a compte prevista a l'article 9 d'aquesta ordenança, es prendrà com a cost d'execució material, el d'import superior entre el declarat, el pressupost de referència (Pr) o el pressupost d'execució material (Pem), que constin a la fitxa de característiques, o document similar, del Col·legi oficial corresponent, quan el visat constitueixi un requisit preceptiu, o el que derivi de l'aplicació dels mòduls previstos a l'annex d'aquesta ordenança.

No formen part de la base imposable d'aquest impost l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials; les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra; ni tampoc els honoraris dels professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre que no integri, estrictament, el cost d'execució material, sempre que l'existència i quantia d'aquests conceptes resultin dels respectius contractes, pressupostos o documents suficientment acreditatius.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin al projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. La quota d'aquest impost és el resultat d'aplicat a la base imposable el tipus de gravamen.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi sol·licitat o obtingut la corresponent llicència.

ARTICLE 7. TIPUS DE GRAVAMEN

El tipus de gravamen d'aquest impost és de 3%.

ARTICLE 8. BONIFICACIONS

1. Règim de bonificacions a la quota:

a) Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin podran gaudir d'una bonificació en la quota de fins el 95%.

Correspon aquesta declaració i el percentatge de bonificació al ple de la corporació i, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, s'ha d'acordar per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b) Les construccions, instal·lacions o obres a les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar gaudiran d'una bonificació del 25%. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'Administració competent.

La bonificació que preveu aquest paràgraf s'aplica a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, la bonificació a què es refereix el paràgraf a) anterior.

No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

c) La reforma o millora de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats gaudiran d'una bonificació del 90%.

La bonificació que preveu aquest paràgraf s'aplica a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

2. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'article 9 d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació que acrediti la concurrència dels requisits necessaris per a poder-ne gaudir, a excepció feta del projecte d'obra que ja consti a l'Ajuntament amb ocasió de la sol·licitud/tramitació de la corresponent llicència d'obres.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota és necessari aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per les quals s'insta el benefici fiscal.

3. El termini de resolució dels expedients corresponents és de 6 mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

ARTICLE 9. NORMES DE GESTIÓ, RÈGIM DE DECLARACIÓ I D'INGRÉS

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de la liquidació provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva, de la declaració responsable o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan aquella no s'ha obtingut; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost ha de presentar en el moment de la sol·licitud la documentació que sigui preceptiva en cada cas i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. La quota resultant de l'autoliquidació provisional que s'ha de presentar quan es sol·liciti la llicència serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base imposable determinada d'acord amb l'article 6 d'aquesta ordenança. Aquesta quota tindrà caràcter d'ingrés a compte, i s'ha de fer efectiva des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa de la seva expedició. El termini per a fer l'ingrés de la quota provisional de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

4. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària.

5. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base imposable de la qual es determinarà d'acord amb el que

es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

6. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva conclusió, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar-ne el cost.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en el seu defecte, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres.

7. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

8. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

9. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

ARTICLE 10. ACTUACIONS INSPECTORES

La inspecció i comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu a la Llei 58/2003, general tributària i en els disposicions dictades per al seu desenvolupament.

ARTICLE 11. RÈGIM SANCIONADOR

Les infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu a la Llei 58/2003, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

ARTICLE 12. GESTIÓ PER DELEGACIÓ

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme XALOC s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Girona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta Ordenança, una vegada hagi estat aprovada definitivament, començarà a regir l'1 de gener de 2014 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ANNEX

Aquests mòduls es determinen a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és el cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

MODUL DE REFERÈNCIA

Mòdul bàsic COAC publicat x 0,95 (coeficient província de Girona) = 490 € x 0,95 = 465,50 €/ m2

COEFICIENTS APLICABLES AL MÒDUL DE REFERÈNCIA PER A OBRES MAJORS I MENORS

Tipus d'obra	coeficient
1. Habitatges unifamiliars	
En filera fins a 150 m2.....	1,60
En filera majors de 150 m2.....	1,80
Aïllats fins a 150 m2.....	1,90
Aïllats de 150 a 200 m2.....	2,20
Aïllats majors de 200 m2.....	2,40
2. Habitatges plurifamiliars	
Entre mitgeres fins a 150 m2 per habitatge.....	1,60
Entre mitgeres majors de 150 m2 per habitatge.....	1,80
Aïllats fins a 150 m2 per habitatge.....	1,90
Aïllats majors de 150 m2 per habitatge.....	2,20
3. Espais complementaris de l'habitatge	
Golfes vinculades a habitatge (altura>1,50 m.).....	Mateix coef. habitatge
Golfes (trasters) en edifici plurifamiliar.....	1,20
Aparcaments en edificis plurifamiliars.....	1,00
Garatges en habitatges unifamiliars aïllats.....	1,20
Garatges en habitatges unifamiliars entre mitgeres.....	1,00
Porxos habitatge aïllats.....	1,00
Porxos habitatge entre mitgeres.....	1,00
4. Edificis industrials, comercials, magatzems i similars o assimilables	
Coberts (llums < /= 10 m. i 1 planta.....)	0,40
Sense distribuir i amb estructura senzilla:	
Llums < /= 10 m.....	0,60
Llums > de 10 m.....	0,70
Amb superfície distribuïda i/o estructura singular	
Llum < /= 10 m.....	1,20
Llum > 10 m.....	1,30
5. Edificis administratius, de serveis i altres	
Arquitectura monumental, cinemes, discoteques, museus, teatres.....	3,00
Oficines, col·legis Primària, ESO, Batxillerat, FP.....	2,00
Clíniques i hospitals.....	2,80
Biblioteques, escoles universitàries, presos, centres mèdics.....	2,60
Hotels 5 *.....	
Hotels 4 *.....	3,00
Hotels 3 *.....	2,20
Hotels 2 *.....	2,00
Hotels 1 * Pensions i similars.....	1,80
6. Obres d'urbanització i esportives	
Vials fins a 8 m.....	1,00
Vials fins a 12 m.....	1,41
Vials de més de 12 m.....	1,84
Espai pavimentat (m2).....	0,49
Espai lliure enjardinat (m2).....	0,10
Pistes esportives (m2).....	0,50
7. Reposició de voreres o de pavimentació de via pública	
De formigó.....	0,07

De panot	0,16
D'asfalt.....	0,088
8. Desmunt o terraplenat en solars, excepte en cas d'afectar estructures adjacents.....	0,03
9. Neteja de runes i vegetació solars i finques	
Desemborsament sense implicar moviments de terres	0,01
10. Construcció de piscina	1,60
11. Paret de tanca de solars i finques	
Massissa (alçada 1,80 m)	0,375
De reixat metàl·lic (alçada 1,50 m).....	0,37
Mixta (obra reixat) (alçada 1 m.)	0,64
Filat (alçada 1,50 m.)	0,06
Filat ramader.....	0,026
12. Revestiments i tractament de façanes	
Sense modificar l'estructura, la composició ni les fusteries.....	0,25
Revestiments especials: estucs, esgrafiats, etc.	0,35
Substitució de fusteries	0,50
Restauració de cornises, dintells, bracals (ml)	0,25
13. Pintat façana d'edificis	0,035
14. Arranjament o substitució de cobertes sense modificació d'estructura existent	
Plana transitable	0,23
Plana no transitable	0,055
Inclinada de teula.....	0,18
15. Col·locar canaló o baixants recollida d'aigües pluvials	
De PVC	0,1
Metàl·lics o ceràmics.....	0,25
16. Xemenies de tipus domèstic, col·lectives o de restauració.....	0,25
17. Pavimentació patis, voreres i similars en interiors de finques	0,111
18. Treballs de decoració i/o interiorisme sense afectar l'estructura, amb modificacions de la distribució interior	1,54
19. Treballs de decoració i/o interiorisme que no afecti a l'estructura i sense distribució interior	1,25
20. Reforma en cuines i/o banys substituint paviments, revestiments de parets i armaris i/o sanitaris.....	2,75
21. Paviments interiors, reparacions o substitucions	0,111
22. Col·locació de cel ras.....	0,09
23. Revestiments de rajola o acabats de paraments interiors	0,111
24. Enderrocs d'edificis	
Edificació aïllada	0,01
Edificació entre mitgeres	0,021
Edificació complicada.....	0,031
25. Altres coeficients	
Coefficient per nivell superior d'estàndard de qualitat (Cq).....	1,2

En el cas en que l'actuació projectada no fos encabible en cap dels supòsits anteriors, s'estarà al que resulti de la comprovació del pressupost presentat pels tècnics dels serveis municipals, per efectuar la liquidació provisional, sense perjudici del que es determini en la liquidació definitiva.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (Exp. 230/2013)

ARTICLE 1. DISPOSICIONS GENERALS

D'acord amb allò que preveu l'article 59è.1 en relació amb l'article 15è.2, tots dos del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i normes complementàries, s'estableix l'impost sobre béns immobles com a tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, regulat pels articles 60è i següents de l'esmentat text refós.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE I SUPÒSITS DE NO SUBJECCIÓ

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.