

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 19 de juny de 2018, sobre una resolució referent al municipi de Peralada.**

Exp.: 2016/60546/G

Modificació de zones verdes i esportives, en relació amb el Text refós de la Modificació núm. 1 del Pla d'ordenació urbanística municipal, creació d'una zona de serveis tècnics per a la instal·lació d'uns dipòsits de gas, al terme municipal de Peralada

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 5 de juny de 2018, l'assumpte que s'indica a continuació:

Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la Modificació de zones verdes i esportives, en relació amb el Text refós de la Modificació núm. 1 del Pla d'ordenació urbanística municipal, creació d'una zona de serveis tècnics per a la instal·lació d'uns dipòsits de gas, de Peralada, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, plaça de Pompeu Fabra, 1, 17002 Girona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/60546/G&set-locale=ca>

Barcelona, 19 de juny de 2018

CVE-DOGC-A-18170118-2018

Mercè Albiol i Núñez

Secretària de la Comissió de Política Territorial d'Urbanisme de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació de zones verdes i esportives, en relació amb el Text refós de la Modificació núm. 1 del Pla d'ordenació urbanística municipal, creació d'una zona de serveis tècnics per a la instal·lació d'uns dipòsits de gas, de Peralada

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(18.170.118)

NORMATIVA URBANÍSTICA
MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I ESPORTIVES, EN RELACIÓ AMB EL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 1 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, CREACIÓ D'UNA ZONA DE SERVEIS TÈCNICS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNS DIPÒSITS DE GAS, DE PERALADA

DISPOSICIONS GENERALS
NATURALESA, ÀMBIT TERRITORIAL I VIGÈNCIA

Article 1. Naturalesa

Aquest Pla té la condició de Modificació puntual del Text refós del POUM de Peralada, i respecta en totes les seves determinacions el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i la Llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 2. Àmbit territorial

L'àmbit territorial d'aquesta Modificació puntual queda circumscrit a les zones delimitades en els plànols corresponents.

Article 3. Vigència

Aquesta Modificació puntual entrarà en vigència i serà executiva a partir de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents, d'acord amb el que disposa l'art. 106.1 del Decret legislatiu 1/2010.

Article 4. Obligacions

Els particulars, igual que l'Administració pública, queden obligats al compliment de les disposicions sobre ordenació urbanística contingudes en el present instrument de planejament urbanístic.

Article 5. Interpretació del Pla

La interpretació de la present Modificació puntual i de la seva normativa i ordenances es farà d'acord amb el seu contingut i se subjectarà als seus objectius i finalitat. En cas de dubte o imprecisió, s'estarà al que resulti de les regles d'interpretació del planejament urbanístic definides a l'article 10 del Decret legislatiu 1/2010.

Article 6. Determinacions del Pla

Les determinacions de la Modificació puntual de POUM es despleguen en els documents següents:

Memòria
Normes urbanístiques
Agenda. Avaluació econòmica i financera

NOU ARTICULAT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL POUM

Article 7. Es modifica l'article 21 del Text refós del POUM, que quedarà redactat de la forma següent:

Article 21.- Usos als quals es poden destinar els equipaments comunitaris

1.- Els usos específics als quals poden destinar-se els sòls qualificats d'equipament són:

a) *Centres públics (E1): centres o edificis per a serveis de l'Administració pública; serveis de seguretat i protecció ciutadana, guàrdia civil, mossos d'esquadra bombers i altres; d'abastament i mercats, i altres anàlegs.*

b) *Equipaments religiosos (E2): temples, centres religiosos, parroquials, capelles de titularitat privada i ús públic.*

c) *Equipaments culturals (E3): centres i instal·lacions per a museus, exposicions, teatres, sales de reunions d'interès públic, social o comunitari, i annexos esportius i recreatius.*

d) *Equipaments docents (E4): centres docents, públics i privats, i annexos esportius.*

e) *Equipaments esportius i recreatius (E5): edificis i instal·lacions esportives; campaments; centres d'esbarjo o expansió; balnearis i establiments de banys i altres turístics no residencials, d'interès públic, social o comunitari, i annexos de serveis.*

f) *Equipaments sanitaris-assistencials (E6): centres sanitaris-assistencials i geriàtrics, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari; cementiris, tanatoris i similars. La futura ampliació del cementiri s'haurà d'ajustar a les determinacions del Decret 297/1997, de 25 de novembre, per el qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.*

g) *Equipaments de serveis tècnics i de transport (E7): abastament i tractament d'aigües amb les corresponents infraestructures de subministrament d'aigua potable i depuració d'aigües residuals, estacions de bombeig, dipòsits reguladors, depuradores i emissaris; **dipòsits de gas**; abocadors de deixalles i residus; subministrament d'energia elèctrica amb les xarxes i instal·lacions destinades a aquesta finalitat, línies de transport i distribució d'alta i mitjana tensió i estacions transformadores; comunicacions amb les corresponents infraestructures generals de telefonia, telègrafs, televisió, ràdio i les instal·lacions destinades a les comunicacions; instal·lacions de transports de viatges i mercaderies de totes classes, que siguin d'interès públic i social; parcs mòbils de maquinària; benzineres i altres anàlegs.*

Article 8. Regulació de dipòsits de gas a Vilanova de la Muga. Condicions de l'Informe de la Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA), les derivades de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i les derivades de l'informe del Consell Català de l'Esport

a) Totes les instal·lacions que configuren la planta d'emmagatzematge de gas s'elevaran 1,22 m per sobre la cota actual dels terrenys de l'àmbit.

b) Per tal d'evitar possibles danys a les instal·lacions previstes, la solució estructural de la fonamentació de les construccions es determinarà amb la hipòtesi d'inundació dels terrenys i la reducció de la seva capacitat portant subsegüent.

c) Les aigües de pluja caigudes a l'interior de la cubeta no podran ser abocades a la xarxa de pluvials si no es garanteix que estiguin lliures d'olis, combustibles o qualsevol altre contaminant.

d) Per tal de deixar lliure la zona de servitud de les lleres que confronten amb els àmbits de la modificació, que estableix l'article 6 del Text refós de la Llei d'aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, qualsevol construcció o tanca s'haurà d'ajustar a 5 m del cap del talús del marge de la llera.

e) Els equipaments esportius han de complir amb la normativa tècnica del PIEC (Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya).

f) En el moment d'autoritzar la construcció i la instal·lació dels dipòsits de gas caldrà justificar que aquesta instal·lació no és nociva, ni molesta, ni té perill d'explosió, de radiació, d'incendi ni d'emanacions tòxiques envers els equipaments esportius pròxims. Tot d'acord amb les normes del PIEC capítol 4, article 18 punt 5.

Article 9. Servitud instal·lació canonada de gas

Als efectes de permetre la instal·lació de la canonada de gas, que connectarà els dipòsits amb la xarxa de distribució dels carrers urbans, s'estableix una servitud de pas per aquesta canonada, que discorrerà soterrada pel camí de titularitat pública assenyalat en el plànol núm. 1 que acompanya aquesta modificació (ref. cadastral 17140A014090580000YX).