



Ajuntament
de Peralada

Comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatges d'ús turístic

1. Dades del propietari titular de l'activitat	
Nom i cognoms:	
Adreça:	
Municipi:	CP:
Telèfon:	DNI/NIF:
Adreça electrònica:	
Adreça de notificació (omplir només si és diferent a l'anterior):	
2. Dades del representant del propietari (només omplir si no signa el propietari)	
Nom i cognoms:	
Adreça:	
Municipi:	CP:
Telèfon:	DNI/NIF:
Adreça electrònica:	
Adreça de notificació (omplir només si és diferent a l'anterior):	
3. Dades de l'habitatge	
Emplaçament:	Referència cadastral:
Tel. de contacte:	Superfície útil (m2):
	Núm. habitacions:
	Núm. màx. d'ocupants:
Modalitat: <input type="checkbox"/> Permanent <input type="checkbox"/> Temporal (data inici: data finalització:)	
4. Dades de l'empresa d'assistència i manteniment (només omplir quan el propietari hagi encomanat la gestió)	
Nom i cognoms o raó social:	
Adreça:	
Municipi:	CP:
Tel.:	DNI/NIF:
Adreça electrònica:	Web:
<input type="checkbox"/> La persona gestora disposa del títol suficient del propietari/ària per a la gestió de l'habitatge (Art. 68.3.b).	
5. Telèfon d'atenció comunicacions relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic	
Núm. tel. _1:	Núm. tel. _2:
6. Documentació que cal adjuntar:	
<input type="checkbox"/> Fotocòpia del DNI/NIF del/de la propietari/ària.	
<input type="checkbox"/> Fotocòpia del DNI ó NIF del/de la representant legal.	
<input type="checkbox"/> En cas d'actuar com a representant, documentació acreditativa de la representació legal	
<input type="checkbox"/> Fotocòpia del DNI/NIF de la persona o empresa gestora.	
<input type="checkbox"/> Autoliquidació de la taxa, si escau.	
<input type="checkbox"/> Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge.	
<input type="checkbox"/> Documentació acreditatiu de la referència cadastral:	
<input type="checkbox"/> Altra documentació:	



**Ajuntament
de Peralada**

7. DECLARO, sota la meva responsabilitat davant l'Ajuntament que,

1. Compleixo en tot moment amb les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges i que està suficientment moblat i dotat dels aparells i estris necessaris a la correcta prestació del servei d'allotjament en relació amb la totalitat de places de què disposa.
2. El número màxim de places a ocupar aquest l'habitatge és de _____ persones (Segons cèdula d'habitabilitat)
3. Disposo de la cèdula d'habitabilitat i de la llicència de primera ocupació, en el seu cas, i conforme estic al corrent de les obligacions tributàries amb el municipi.
4. La persona gestora a la que s'ha encarregat la gestió de l'habitatge disposa del títol suficient del propietari/ària per a la gestió d'aquesta vivenda, si és el cas.

8. Avís en relació amb les dades contingudes en aquesta comunicació

L'Ajuntament de Peralada comunicarà a la Generalitat de Catalunya les altes, baixes i modificacions de dades dels habitatges d'ús turístic situats en el seu terme municipal. En tot cas, les dades de transmissió obligades són:

- a) Les dades de l'habitatge i de la seva capacitat legal màxima
- b) Les dades de la persona propietària
- c) El número de telèfon per atendre de manera immediata comunicacions relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic

La condició d'habitatge turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents.

Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment còpsable per a les persones usuàries:

- a) El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia
- b) El número de telèfon d'atenció immediata
- c) El número de registre d'entrada a l'Ajuntament de la comunicació prèvia d'inici

La presentació incompleta d'aquesta comunicació NO habilita per exercir l'activitat

Signatures requerides:

Titular propietari	Representant (si escau)	El gestor (si escau)

Peralada,

AJUNTAMENT DE PERALADA

Les dades de contacte que s'han indicat seran les vies de comunicació que s'utilitzaran.

Les vostres dades personals s'incorporaran als fitxers automatitzats de l'Ajuntament de Peralada. En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, podreu exercir-ne el dret d'accés, modificació, cancel·lació i oposició mitjançant sol·licitud expressa adreçada a l'Ajuntament de Peralada, pl. Gran, 7 (972 53 80 06).