



Ajuntament de Peralada

Mercè Comamala Laguna, secretària-interventora de l'Ajuntament de Peralada (l'Alt Empordà),

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 5 d'abril de 2017, va acordar aprovar inicialment pels vots a favor dels vuit membres presents, és a dir, es va adoptar l'acord amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, entre d'altres, l'acord següent:

«7.- PROPOSTA D'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA PER A L'INICI DE LA TRAMITACIÓ DE LA 4A MODIFICACIÓ PUNTAL DEL POUM DE PERALADA DE MODIFICACIÓ DE LES ALINEACIONS DEL CARRER NOU DE SANT JOAN, D'INICIATIVA PRIVADA, ASSUMPCIÓ DE LA PROPOSTA I APROVACIÓ INICIAL (EXP. NÚM. 104/2017)

Antecedents:

1. En sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de Peralada de data 24/07/2017 es va acordar no assumir la iniciativa de proposta presentada pel senyor Martí Sels Vidal, en nom i representació de la senyora Dolores Casademont Aiguaviva, de data 31/03/2017 (R/E núm. 1012/2017) pel qual sol·licitaven la tramitació i aprovació d'una modificació puntual del vigent planejament urbanístic denominada "Modificació puntual del pla general d'ordenació urbanística municipal de Peralada, modificació de les alineacions del carrer Garriguella i colindants" l'objectiu de la qual era modificar les alineacions del POUM en l'àmbit del carrer Garriguella i carrers colindants
2. En data 02/02/2018 (R/E núm. E2018000387) el senyor Martí Sels Vidal, en nom de la promotora va presentar un nou escrit amb nova documentació on sol·liciten la tramitació i aprovació d'una modificació puntual del vigent planejament urbanístic denominada "Modificació puntual del pla general d'ordenació urbanística municipal de Peralada, modificació de les alineacions del carrer Garriguella i colindants" de gener de 2018.
3. En data 27/02/2018 (R/E núm. E2018000606) el senyor Martí Sels Vidal, en nom de la promotora va presentar nova documentació en relació amb la petició de modificació del planejament municipal on adjunta la memòria i plànols anomenada "Modificació puntual del pla general d'ordenació urbanística municipal de Peralada, modificació de les alineacions del carrer Nou de Sant Joan" de febrer de 2018.
4. En data 28/02/2018 els Serveis Tècnics municipals han emès informe tècnic de caràcter favorable on es justifica que *únicament es modifica l'alineació del carrer Nou de Sant Joan. S'indica que l'interès públic de la modificació recau bàsicament en el sentit de potenciar la possibilitat de realitzar actuacions de millora de les finques afectades podent-se mantenir els valor tradicionals de les mateixes.*
5. En data 26/03/2018 s'emet informe de Secretaria-intervenció.

Fonaments de dret:

Ajuntament de Peralada

Plaça Gran, 7, Peralada. 17491 (Girona). Tel. 972 53 80 06. Fax: 972 53 82 68



Ajuntament de Peralada

- Els articles 57 a 59, 73 a 76, 79 al 81, 83-85, 86 bis i 90 a 100 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Els articles 22, 23, 64 a 79, 99 a 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 22.2.c) i 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- El Pla territorial Parcial de les comarques gironines (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).
- El text refós del POUM de Peralada (DOGC núm. del 19 de gener de 2015).

D'acord amb l'article 101 del TRLU, la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per formular-les.

En el mateix sentit, l'article 107.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), estableix que en el cas de propostes presentades per persones particulars, només se'n pot iniciar la tramitació si es refereixen a modificacions dels instruments de planejament municipal general i si l'ajuntament assumeix la iniciativa de la proposta. Si en el termini de dos mesos des de la presentació de la proposta, l'ajuntament no notifica la resolució adoptada al respecte, s'entén que l'ajuntament no assumeix la iniciativa.

Resolució:

Com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Peralada, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent, ACORD:

Primer. Assumir la iniciativa de la proposta presentada pel senyor Martí Sels Vidal, en nom i representació de la senyora Dolores Casademont Aiguaviva, de data 27/02/2018 (R/E núm. E2018000606) pel qual sol·liciten la tramitació i aprovació d'una modificació puntual del vigent planejament urbanístic denominada "Modificació puntual del pla general d'ordenació urbanística municipal de Peralada, modificació de les alineacions del carrer Nou de Sant Joan" de febrer de 2018, redactada per l'arquitecte Josep Comas Boadas, l'objectiu de la qual és modificar les alineacions del POUM en l'àmbit del carrer Nou de Sant Joan de Peralada.

Segon. Aprovar inicialment la Modificació puntual núm. 4 POUM Peralada anomenada *Modificació de les alineacions del carrer Nou de Sant Joan* i redactada el febrer de 2018 per l'arquitecte Josep Comas Boadas.

Tercer. Sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, l'expedient i la documentació que integra la Modificació puntual núm. 4 del POUM de Peralada, mitjançant la publicació d'un anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a dos diaris, a la pàgina web municipal i al tauler d'anuncis municipal. Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.



Ajuntament de Peralada

Quart. Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments de Castelló d'Empúries, Pau, Garriguella, Pedret i Marzà, Rabós, Masarac, Cabanes, Vilabertran, Mollet de Peralada, Figueres, Vila-sacra i Fortià, l'àmbit territorial dels quals limita amb el d'aquest Municipi.

Cinquè. Notificar el present acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns.»

I, perquè així consti, signo el present certificat amb el vistiplau de l'alcalde advertint, conforme disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Peralada, a la data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde
(signatura electrònica)
Pere Torrent Martín