



Ajuntament de Peralada

Mercè Comamala Laguna, secretària-interventora de l'Ajuntament de Peralada (l'Alt Empordà),

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària del dia 7 de març de 2019, va adoptar per unanimitat dels sis membres presents, entre d'altres, l'acord següent:

"7.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA 5A MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL POUM DE PERALADA EN L'ÀMBIT DEL PMU C/ROSSEND PALMADA. (EXPDT. 2019000080).

Antecedents:

1. És voluntat de l'Ajuntament de Peralada modificar el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per tal d'ordenar el sector est del nucli urbà de Vilanova de la Muga i l'obertura d'un nou carrer que uneixi el carrer Major i el carrer Nou donant continuïtat també al carrer Roses.
2. En data 04/02/2019 i RE núm. E2019000422 l'arquitecte Lluís Gratacós Soler presenta la document del projecte tècnic de la cinquena modificació del POUM.
3. En data 13/02/2019 els Serveis Tècnics municipals han emès informe tècnic de caràcter favorable en relació al projecte presentat.
4. En data 11/02/2019 la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental emet informe corresponent.
5. En data 13/02/2019 els serveis tècnics municipals emeten informe, d'acord al qual, la tramitació no està subjecte a avaluació ambiental i que s'estima que segons el punt de vista tècnic s'acordi una suspensió de llicències en aquest àmbit atès que es modifica el règim urbanístic del sòl.
6. En data 1 de març 2019 s'emet informe jurídic.

Fonaments de dret:

- Els articles 57 a 59, 73 a 76, 79 al 81, 83-85, 86 bis i 90 a 100 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Els articles 22, 23, 64 a 79, 99 a 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 22.2.c) i 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- El Pla territorial Parcial de les comarques gironines (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).
- El text refós del POUM de Peralada (DOGC núm. del 19 de gener de 2015).

Resolc:

Com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Peralada, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent, ACORD:

Ajuntament de Peralada

Plaça Gran, 7, Peralada. 17491 Girona. Tel. 972 53 80 06. Fax: 972 53 82 68

SIGNATURES

1.- TCAT P Mercè Comamala Laguna - DNI 40343550D (Secretària - Interventora), 13/03/2019 09:33
2.- TCAT P PERE TORRENT MARTÍN - DNI 40434268S (Alcalde), 13/03/2019 09:59



Ajuntament de Peralada

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual núm. 5 del POUM de Peralada anomenada Modificació Puntual número 5 del POUM de Peralada en l'àmbit del PMU c/Rosend Palmada i redactada en data febrer de 2019 per l'arquitecte Lluís Gratacós i Soler juntament amb la col·laboració de Fc. Xavier Clotas Torrent.

Segon.- Sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, l'expedient i la documentació que integra la Modificació puntual núm. 5 del POUM de Peralada, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a dos diaris, a la pàgina web municipal i al tauler d'anuncis municipal. Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes següents, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes:

- Departament de Cultura, per si la modificació afecta indrets d'interès arqueològic.
- Departament d'agricultura atès que la modificació afecta un àmbit de sòl no urbanitzable (Rural de protecció agrícola herbaci RA-B)
- Servei de carreteres de la Generalitat atès que la modificació es troba dins la zona d'influència de la carretera GIP-6042

Quart.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments de Castelló d'Empúries, Palau-saverdera, Pau, Vilajuïga, Garriguella, Pedret i Marzà, Rabós, Espolla, Masarac, Cabanes, Vilabertran, Mollet de Peralada, Figueres, Vila-sacra, Fortià i Pedret i Marzà, l'àmbit territorial dels quals limita amb el d'aquest Municipi.

Cinquè.- Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori que són objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent a excepció de les obres que facin referència al manteniment i conservació de les obres i instal·lacions. En atenció al que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i atès que es modifica el règim urbanístic del sòl al incorporar dins del PMU un àmbit de terreny classificat com a sòl no urbanitzable, la durada de la suspensió s'ajustarà al previst per l'article 74 del D1/2010 i serà d'un any prorrogable en 1 any més.

Dites àrees afectades son les que consten senyalades en la planimetria del sector que es fa constar:

Ajuntament de Peralada

Plaça Gran, 7, Peralada. 17491 Girona. Tel. 972 53 80 06. Fax: 972 53 82 68



SIGNATURES

1.- TCAT P Mercè Comamala Laguna - DNI 40343550D (Secretària - Interventora), 13/03/2019 09:33
 2.- TCAT P PERE TORRENT MARTÍN - DNI 40434268S (Alcalde), 13/03/2019 09:59



Ajuntament de Peralada



Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial."

I, perquè així consti, a Peralada, el dia de la signatura electrònica, signo el present certificat, advertint, conforme disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Vist i plau
 L'alcalde
 (signatura electrònica)
 Pere Torrent Martín

Ajuntament de Peralada

Plaça Gran, 7, Peralada. 17491 Girona. Tel. 972 53 80 06. Fax: 972 53 82 68

