



Ajuntament de Peralada

Mercè Comamala Laguna, secretària-interventora de l'Ajuntament de Peralada (l'Alt Empordà),

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, en la sessió ordinària del dia 05/12/2017, i vistos els informes que consten a l'expedient, va adoptar per unanimitat dels seus membres presents amb dret a vot concedir el següent acord:

«3.1.- Aprovació inicial del Pla especial urbanístic d'iniciativa privada d'ordenació dels usos i l'edificabilitat de l'illa 36102 de Vilanova de la Muga (Exp. núm. 278/2017)

Antecedents:

1. En data 19 de setembre de 2017 (R/E núm. 2905/2017), el senyor Lluís Peiró Laredo va presentar el projecte de Pla Especial Urbanístic d'ordenació dels usos i l'edificabilitat de l'illa 36102 de Vilanova de la Muga i va sol·licitar-ne la seva tramitació.
2. En data 19 d'octubre de 2017 es va emetre informe jurídic, d'acord amb la provisió de l'Alcaldia.
3. En data 29 de novembre de 2017 els Serveis Tècnics municipals han emès informe al respecte.

Fonaments de dret:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme,TRLUC, modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, ROAS.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Art. 22.2.c), 21.1.j) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Decret de l'Alcaldia núm. 160/2015, de 22 de juny de 2015, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local.
- POUM de Peralada. Text refós aprovat per la CTU de Girona el 27 de novembre de 2014 i publicat al DOGC de 19 de gener de 2015.
- Ordenança fiscal municipal de la taxa per la realització d'activitats juridico-administratives de competència local (BOP núm. 159, 2 de desembre de 1995).

Resolució:

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de Peralada proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD:**

Primer. Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic d'ordenació dels usos i l'edificabilitat de l'illa 36102 de Vilanova de la Muga promogut a iniciativa privada pel senyor Lluís Peiró Laredo i Joan Pérez Ozcariz, d'acord amb les següents



Ajuntament de Peralada

consideracions que consten a l'apartat de conclusions de l'informe de l'arquitecte municipal de 29 de novembre de 2017 i que es transcriuen a continuació:

«a) El promotor ha d'establir un Pla d'etapes i una avaluació econòmica del desenvolupament del Pla.

b) Indicar si els plànols d'ordenació que, detallen solucions molt concretes per a cadascuna de les plantes de distribució, son vinculants o només a títol orientatiu. S'estima que el caràcter orientatiu permet adaptar les solucions finals a les necessitats del moment. En tot cas son d'aplicació tots els aspectes assenyalats per l'article 32 de les normes urbanístiques del POUM en relació a les noves edificacions.

El promotor haurà de costejar les despeses d'instal·lació de les xarxes d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica i, si s'escau, de distribució de gas i de la infraestructura de connexió a les xarxes de telecomunicacions a cadascuna de les parcel·les.»

Segon. Fer constar que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, no s'acorda la suspensió de llicències, comunicacions prèvies o altres autoritzacions dins l'àmbit del PEU, en atenció al que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, ja que *No es modifica el règim urbanístic del sòl i la normativa vigent del POUM ja no permet la construcció dels espais inedificats.*

Tercer. Obrir un període d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'e-Tauler de la seu electrònica, en el *Butlletí Oficial de la Província* de Girona i s'anunciarà, a més, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Quart. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i que consten a l'informe tècnic municipal.

Cinquè. Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos.

Sisè. Ordenar a la Secretària que estengui la diligència en la qual es faci constar l'aprovació inicial en tots els documents que integrin la modificació.

Setè. Notificar el present acord als promotors i a les persones interessades.»

I, perquè així consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Peralada, a la data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde
(signatura electrònica)
Pere Torrent Martín