



Ajuntament de Peralada

Expedient núm. X2017000104 - 104/2017

Na Mercè Comamala Laguna, secretària-interventora de l'Ajuntament de Peralada (l'Alt Empordà),

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 29 de juliol de 2019 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Títol:

Aprovació Inicial del Text Refós de la 4ta modificació del Text Refós del POUM de Peralada. Modificació carrer Garriguella

Text:

Expedient núm.: X2017000104 - 104/2017

Antecedents:

En sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de Peralada de data 24 de juliol de 2017 es va acordar no assumir la iniciativa de proposta presentada pel senyor Martí Sels Vidal, en nom i representació de la senyora Dolores Casademont Aiguaviva, de data 31 de març de 2017 (RE E2017001012) pel qual es sol·licitaven la tramitació i aprovació d'una modificació puntual del vigent planejament urbanístic denominada "Modificació puntual del pla general d'ordenació urbanística municipal de Peralada, modificació de les alineacions del carrer Garriguella i colindants" l'objectiu del qual era modificar les alineacions del POUM en l'àmbit del carrer Garriguella i colindants.

En data 2 de febrer de 2018 (RE E2018000387) el senyor Martí Sels Vidal, en nom de la promotora va presentar un nou escrit amb nova documentació on sol·liciten la tramitació i aprovació d'una modificació puntual del vigent planejament urbanístic denominada "Modificació puntual del pla general d'ordenació urbanística municipal de Peralada, modificació de les alienacions del carrer Garriguella i colindant" redactada a Gener de 2018.

En data 27 de febrer de 2018 (RE E2018000606) el senyor Martí Sels Vidal en nom de la promotora va presentar nova documentació en relació amb la petició de modificació del planejament municipal on adjunta memòria i plànols anomenada "Modificació puntual del pla general d'ordenació urbanística municipal de Peralada, modificació de les alineacions del carrer Nou de Sant Joan" de febrer de 2018.

En data 28 de febrer de 2018 s'emet informe dels serveis tècnics municipals de caràcter favorable on es justifica que únicament es modifica l'alineació dels carrer Nou de Sant Joan i on s'indica que l'interès públic de la modificació recau bàsicament en el sentit de potenciar la possibilitat de realitzar actuacions de millora de les finques



Ajuntament de Peralada

afectades podent-se mantenir els valors tradicionals de les mateixes.

En data 26 de març de 2018 s'emet informe de Secretaria-intervenció.

En sessió ordinària de 5 d'abril de 2018 es va acordar aprovar inicialment l'expedient de la Modificació puntual número 4 del POUM de Peralada anomenada Modificació de les alineacions del carrer Nou de Sant Joan, redactada el febrer del 2018 per l'arquitecte Josep Comas Boadas.

L'expedient i la documentació que integra la Modificació puntual número 4 del POUM de Peralada va ésser sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes, publicant-se el corresponent anunci al DOGC número 7617 del dia 11 de maig de 2018, al BOP número 91 de dia 11 de maig de 2018, a dos diaris de major circulació a la província, a la web municipal i al tauler d'anuncis municipal. Durant l'esmentat termini no s'han rebut al·legacions, tal i com consta al certificat de Secretaria de dia 19 de juny de 2018. Així mateix s'ha complert amb el tràmit d'audiència als Ajuntaments colindants del municipi.

En sessió ordinària del 28 de juny de 2018 el Ple de la Corporació va adoptar l'acord d'aprovar provisionalment l'expedient de la modificació puntual número 4 del POUM de Peralada anomenada Modificació de les alineacions del carrer nou de Sant Joan i redactada el febrer de 2018 per l'arquitecte Josep Comas Boadas. En compliment de l'acord del Ple es fer arribar tota la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva corresponent aprovació definitiva.

En data 13 de novembre de 2018 la Comissió Territorial d'Urbanisme va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual número 4 del POUM de Peralada fins que mitjançant un text refós verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat s'incorporin les prescripcions següents:

Cal replantejar la qualificació del conjunt de cases que donen front al carrer Garriguella de manera que se'n mantingui la tipologia original.

En data 8 de juliol del 2019 els Serveis tècnics municipals han redactat el text refós segons les indicacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Fonaments de dret:

Els articles 57 a 59, 73 a 76, 79 al 81, 83-85, 86 bis i 90 a 100 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Els articles 22, 23, 64 a 79, 99 a 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

L'article 22.2.c) i 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El Pla territorial Parcial de les comarques gironines (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).



Ajuntament de Peralada

El text refós del POUM de Peralada (DOGC núm. del 19 de gener de 2015).

Resolc:

Com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Peralada, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent, ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el Text Refós de la Modificació puntual núm. 4 del POUM de Peralada anomenada *Modificació Puntual número 4 del POUM de Peralada* anomenada modificació de les alineacions del carrer Nou de Sant Joan i redactada en data febrer de 2018 redactada per l'arquitecte Josep Comas Boadas juntament amb el text redactat per els Serveis Tècnics municipals el juliol del 2019, el qual conté modificacions substancials.

Segon.- Sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, l'expedient i la documentació que integra la Modificació puntual núm. 4 del POUM de Peralada, mitjançant la publicació d'un anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a dos diaris, a la pàgina web municipal i al tauler d'anuncis municipal. Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments de Castelló d'Empúries, Palau-saverdera, Pau, Vilajuïga, Garriguella, Pedret i Marzà, Rabós, Espolla, Masarac, Cabanes, Vilabertran, Mollet de Peralada, Figueres, Vila-sacra, Fortià i Pedret i Marzà, l'àmbit territorial dels quals limita amb el d'aquest Municipi.

Quart.- No suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori que són objecte del planejament en atenció al que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificat per la Llei 3/2012, atès que no es modifica el règim urbanístic del sòl doncs la modificació planteja un ajustament de les alineacions d'aquest sector.

Vots a favor:

Aina Cabello Palahi
David Bigas Vargas
Ernest Pratcorona Canela
Josep Tor Prunell
Miquel Brugat Vilanova
Pere Torrent Martin
Rosa Maria Cortada Sanchez
Joan Carles Planas Suñer
Marc Sabater Armengou

Vots en contra:

Cap

Abstencions:

Cap



Ajuntament de Peralada

I, perquè així consti, a Peralada, el dia de la signatura electrònica, signo el present certificat, advertint, conforme disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Peralada, document signat i datat electrònicament.