



Ajuntament de Peralada

Expedient núm. X2019000080 - 9999-000080-2019

Mercè Comamala Laguna, secretària-interventora de l'Ajuntament de Peralada (l'Alt Empordà),

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària del dia 9 de maig de 2019, va adoptar per unanimitat dels nou membres presents, entre d'altres, l'acord següent:

3.- TRAMITACIÓ DE LA 5A MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL POUM DE PERALADA. MODIFICACIÓ ROSSEND PALMADA EXPEDIENT NÚM.: X2019000080 - 9999-000080-2019

Antecedents:

1. És voluntat de l'Ajuntament de Peralada modificar el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal per tal d'ordenar el sector est del nucli urbà de Vilanova de la Muga i l'obertura d'un nou carrer que uneixi el carrer Major i el carrer Nou donant continuïtat també al carrer Roses.
2. En data 04/02/2019 i RE núm. E2019000422 l'arquitecte Lluís Gratacós Soler presenta la documentació del projecte tècnic de la cinquena modificació del POUM.
3. En data 13/02/2019 els Serveis Tècnics municipals han emès informe tècnic de caràcter favorable en relació al projecte presentat.
4. En data 11/02/2019 la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental emet informe corresponent.
5. En data 13/02/2019 els serveis tècnics municipals emeten informe, d'acord al qual, la tramitació no està subjecte a avaluació ambiental i que s'estima que segons el punt de vista tècnic s'acordi una suspensió de llicències en aquest àmbit atès que es modifica el règim urbanístic del sòl.
6. En data 1 de març 2019 s'emet informe jurídic.
7. En data 7 de març de 2019 s'aprova inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Peralada per a unanimitat dels sis membres presents i seguidament es publica l'edecte al BOP, DOGC, Diari de Girona i E-tauler, de forma simultània es dona audiència a tots els ajuntaments limítrofs i es sol·liciten informes al Departament de Cultura, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i al Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.
8. En data 3 d'abril de 2019 el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (E2019001155) comunica que per a poder informar manca l'estudi de mobilitat corresponent.



Ajuntament de Peralada

9. En datat 15 d'abril de 2019 i RE número E2019001322 l'arquitecte Lluís Gratacós Soler presenta documentació ampliada i rectificada sobre la cinquena modificació del POUM que impliquen canvis substancials en relació al primer document.
10. En data 29 d'abril de 2019 s'emet certificat conforme durant tot el període d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.
11. En data 6 de maig de 2019 els serveis tècnics municipals emeten informe en relació a la nova documentació ampliada i rectificada sobre la cinquena modificació del POUM.

Fonaments de dret:

- Els articles 57 a 59, 73 a 76, 79 al 81, 83-85, 86 bis i 90 a 100 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Els articles 22, 23, 64 a 79, 99 a 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 22.2.c) i 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- El Pla territorial Parcial de les comarques gironines (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).
- El text refós del POUM de Peralada (DOGC núm. del 19 de gener de 2015).

Resolc:

Com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Peralada, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent, ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment, per segona vegada, la Modificació puntual núm. 5 del POUM de Peralada anomenada *Modificació Puntual número 5 del POUM de Peralada en l'àmbit del PMU c/Rosend Palmada* i redactada en data abril de 2019 per l'arquitecte Lluís Gratacós i Soler juntament amb la col·laboració de Fc. Xavier Clotas Torrent la qual incorpora una modificació substancial, consistent en:

- Avaluació econòmica de la modificació amb el detall de les despeses d'urbanització, obres exteriors, indemnitzacions, finançaments.
- Equilibri entre polígons: Valor urbanístic, valoració del 10%, justificació equilibri entre polígons.
- Informe de sostenibilitat econòmica.

Segon.- Sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, l'expedient i la documentació que integra la Modificació puntual núm. 5 del POUM de Peralada, mitjançant la publicació d'un anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a dos diaris, a la pàgina web municipal i al tauler



Ajuntament de Peralada

d'anuncis municipal. Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes següents, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes:

- Servei de carreteres de la Generalitat atès que la modificació es troba dins la zona d'influència de la carretera GIP-6042

Quart.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments de Castelló d'Empúries, Palau-saverdera, Pau, Vilajuïga, Garriguella, Pedret i Marzà, Rabós, Espolla, Masarac, Cabanes, Vilabertran, Mollet de Peralada, Figueres, Vila-sacra i Fortià, l'àmbit territorial dels quals limita amb el d'aquest Municipi.

Cinquè.- Acordar la vigència de la suspensió en relació a l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori que són objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent a excepció de les obres que facin referència al manteniment i conservació de les obres i instal·lacions. En atenció al que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i atès que es modifica el règim urbanístic del sòl al incorporar dins del PMU un àmbit de terreny classificat com a sòl no urbanitzable, la durada de la suspensió s'ajustarà al previst per l'article 74 del D1/2010 i serà d'un any prorrogable en 1 any més.

I, perquè així consti, a Peralada, el dia de la signatura electrònica, signo el present certificat, advertint, conforme disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Peralada, document datat i signat electrònicament.