



Ajuntament de Peralada

Edicte d'aprovació definitiva d'un projecte d'obres i de la relació de béns i drets afectats (exp. núm. X2018000196)

A l'efecte de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Peralada en sessió data 27 de setembre de 2018 ha aprovat l'acord següent:

Primer. Aprovar definitivament el projecte d'obres per a l'adequació de l'aparcament del Bullidor de Peralada redactat per l'arquitecte Joan Falgueras Font el pressupost d'execució per contracte del qual, IVA inclòs, puja la quantitat de noranta-nou mil sis-cents vuitanta-cinc euros amb setanta-nou cèntims (99.685,79 euros); quedant aprovada, alhora, en unitat d'acte i de forma definitiva, la relació detallada de béns i drets que s'expropien i s'ocupen per a l'execució del projecte esmentat, relació que figura com a annex als presents acords i que conté les dades a què fa referència l'article 31 del ROAS, una de les quals consisteix en la valoració individualitzada dels béns i drets objecte d'expropiació i ocupació.

L'aprovació definitiva del projecte resta condicionada al compliment de les següents consideracions, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Es donarà compliment a les condicions indicades en els informes sectorials
- Cal que s'assenyalin les places destinades a minusvàlids en nombre i situació segons normativa.

Segon. Aprovar amb caràcter definitiu la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns i drets a ocupar necessàriament per a l'execució de les obres per a l'adequació de l'aparcament del Bullidor del present terme municipal [Annex].

Tercer. Pel que fa a la parcel·la 69 del polígon 5 afectada per l'expedient d'expropiació, la titular de la qual no ha comparegut en l'expedient, es donarà trasllat de l'actuat al Ministeri Fiscal, amb qui s'entendran les actuacions posteriors.

Quart. Declarar la necessitat d'ocupació dels béns i drets relacionats i donar per incoat el corresponent expedient d'expropiació forçosa.

Cinquè. Publicar l'anunci de l'aprovació definitiva del projecte al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un dels diaris de major circulació i al web de l'Ajuntament www.peralada.org.

Sisè. Rebutjar el Full d'apreuament formulat pel propietari de la parcel·la 71 del polígon 5, senyor Josep Caula Planellas, en la qual estableix un preu de 46.068,48 euros, per considerar excessiva aquesta quantitat.

Setè. Estimar adequada la valoració efectuada per l'Arquitecte Municipal de la parcel·la 71 del polígon 5, propietat del senyor Josep Caula Planellas, per un preu de 4.246,37 euros, i en conseqüència aprovar el Full d'apreuament Municipal, que es notificarà al propietari, el qual dins dels deu dies següents, podrà acceptar-lo senzillament o bé rebutjar-lo, i en aquest segon cas, tindrà dret a fer les al·legacions

Ajuntament de Peralada

Plaça Gran, 7, Peralada. 17491 Girona. Tel. 972 53 80 06. Fax: 972 53 82 68



Ajuntament de Peralada

que estimi pertinents, emprant els mètodes de valoració que jutgi més adequats per justificar la seva pròpia valoració i així mateix aportar les proves que consideri oportunes en justificació d'aquestes al·legacions.

Vuitè. Estimar adequada la valoració efectuada per l'Arquitecte Municipal de la parcel·la 69 del polígon 5, propietat de la senyora Carme Llanta Salleras, per un preu de 3.607,13 euros, i en conseqüència aprovar el Full d'apreuament Municipal, que es notificarà a la propietària, la qual dins dels deu dies següents, podrà acceptar-lo senzillament o bé rebutjar-lo, i en aquest segon cas, tindrà dret a fer les al·legacions que estimi pertinents, emprant els mètodes de valoració que jutgi més adequats per justificar la seva pròpia valoració i així mateix aportar les proves que consideri oportunes en justificació d'aquestes al·legacions.

Novè. Notificar el present acord a les persones interessades perquè acceptin el Full d'apreuament Municipal en el termini de deu dies o el rebutgin. En aquest últim cas, passis l'expedient de preu just a la secció territorial de Girona del Jurat d'Expropiació de Catalunya. De ser acceptat, procedeix a l'Acta d'ocupació i pagament.

Desè. Designar al senyor Francesc Oliva Sans, com a arquitecte municipal, perquè, si escau i de conformitat amb l'article 4 de la Llei 9/2005, de 7 de juliol, del Jurat d'Expropiació de Catalunya i l'article 85 de la Llei d'Expropiació Forçosa, formi part del Jurat d'Expropiació. Comunicar aquesta designació a la persona interessada"

ANNEX

Relació detallada de béns i drets que s'expropien

- Ref Cadastral de la finca: 17140A00500069
- Situació: Polígon 5, parcel·la 69 Peralada
- Propietària: Carme Llanta Salleras
- Superfície afectada: 395,00 m²
- Valoració: 3.607,13 €

- Ref Cadastral de la finca: 17140A00500071
- Situació: Polígon 5, parcel·la 71 Peralada
- Propietari: Josep Caula Planellas
- Superfície afectada: 465 m²
- Valoració: 4.246,37 €

Es fa públic, per a coneixement general, amb la indicació que els acords esmentats són definitius en via administrativa i les persones interessades poden interposar-hi els següents recursos:

a) recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, davant el Ple d'aquest Ajuntament, de conformitat amb els art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

b) directament, recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la

Ajuntament de Peralada

Plaça Gran, 7, Peralada. 17491 Girona. Tel. 972 53 80 06. Fax: 972 53 82 68



Ajuntament de Peralada

data de publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, per l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'obres i davant la Sala corresponent el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per l'acord d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Peralada, 5 d'octubre de 2018
L'alcalde
Pere Torrent Martín

Ajuntament de Peralada

Plaça Gran, 7, Peralada. 17491 Girona. Tel. 972 53 80 06. Fax: 972 53 82 68

