



Ajuntament de Peralada

Mercè Comamala Laguna, secretària-interventora de l'Ajuntament de Peralada (l'Alt Empordà),

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària del dia 7 de juny de 2018, va adoptar per unanimitat dels set membres presents, entre d'altres, l'acord següent:

**"5.- Aprovació provisional de la 3a modificació del Text Refós del POUM de Peralada. Edificació dels espais ineditats al Centre històric de Peralada i Vilanova de la Muga. Modificació condicions formals façanes. (Expdt núm. 78/2016)**

**Antecedents:**

1. És voluntat de l'Ajuntament de Peralada modificar l'article 32 del POUM de Peralada per permetre l'edificació dels espais ineditats dels centres històrics de Peralada i Vilanova de la Muga ja que el planejament vigent no permet la seva edificació fins a l'aprovació definitiva d'un Pla Especial. Per això es planteja l'oportunitat i la conveniència de la necessitat de promoure la 3a modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Peralada que va ser aprovat en data 27 de novembre de 2014 i publicat al DOGC núm. 6791 de 19 de gener de 2015.

2. En sessió ordinària de 30 de juny de 2016, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment l'expedient de la *Modificació puntual núm. 3 POUM Peralada. Edificació dels espais ineditats al Centre històric de Peralada i Vilanova de la Muga. Modificació condicions formals façanes*, redactada el març de 2016 pels serveis tècnics municipals.

3. L'expedient i la documentació que integra la Modificació puntual núm. 3 del POUM de Peralada van ésser sotmesos a informació pública durant el termini d'un mes, publicant-se el corresponent anunci al DOGC núm. 7171 de 27 de juliol de 2016, al BOP núm. 145 d'1 d'agost de 2016, a dos diaris de major circulació de la província, a la pàgina web municipal i al tauler d'anuncis municipal. Durant l'esmentat termini no s'han rebut al·legacions, tal i com consta al certificat de Secretaria de 14 d'octubre de 2016.

4. S'ha donat audiència als Ajuntaments de Castelló d'Empúries, Pau, Garriguella, Pedret i Marzà, Rabós, Masarac, Cabanes, Vilabertran, Mollet de Peralada, Figueres, Vila-sacra i Fortià, sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte.

5. Simultàniament a la informació pública es va sol·licitar informe al Departament de Cultura i Agència Catalana de l'Aigua, havent-se rebut tots els informes. Pel que fa al Departament de Cultura, aquest va emetre diversos informes, i d'acord amb aquests, se'ls va trametre un annex amb les fitxes identificatives i plànols, a més de l'informe tècnic municipal de data 22 de novembre de 2017 juntament amb fitxes identificatives. En data 5 de febrer de 2018 la Direcció General de Patrimoni Cultural va emetre informe favorable condicionat.

6. En data 28 de febrer de 2018 els Serveis Tècnics municipals varen informar en relació amb els informes dels organismes competents rebuts i per a l'aprovació provisional.



**Ajuntament de Peralada**

12. S'incorpora a l'expedient administratiu la documentació següent:

- Les fitxes individuals de les parcel·les objecte d'edificació indicant la separació que presentarien envers a la muralla als efectes de deixar-la visible i que són les núm. 1, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 23, 24 i 25 de Peralada i la núm. 6 de Vilanova de la Muga.
- El plànol general de situació i emplaçament dels trams de muralla i portals de Peralada juntament amb els plànols de situació i emplaçament precis.
- El plànol general de situació i emplaçament dels trams de muralla de Vilanova de la Muga juntament amb els plànols de situació i emplaçament precis.

13. En data 1 de juny de 2018 els Serveis Tècnics municipals han emès nou informe en relació amb la documentació incorporada a l'expedient d'acord amb les condicions de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni i per a l'aprovació provisional, on consta que:

«(...) 10. En data 4 d'octubre de 2016 La Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni informa desfavorablement l'expedient; s'indicaven els aspectes que es tenien que completar. Novament en data 5 de febrer de 2018, després de tramitar de nou l'expedient, aquesta Direcció informà favorablement amb les següents condicions:

*En l'àmbit arquitectònic: Cal garantir l'existència dels trams parts de les muralles conservades dels dos nuclis (Peralada i Vilanova), amb la seva situació i emplaçament precis en el context de la planimetria real del municipi. La seva descripció complerta amb fitxes individuals per a cada àmbit, que incloguin plànols de les estructures patrimonials existents i fotografies històriques i actuals de cada cas.*

*Cal que s'incorpori la intervenció arqueològica prèvia a les obres d'edificació dels solars del carrer de l'Església de Vilanova de la Muga.*

11. En data 30 de novembre de 2016, l'Agència Catalana de l'Aigua informa en el sentit següent:

*La construcció i rehabilitació d'edificacions en aquest espai és admissible en tant que es tracta de sòl urbà....*

*Les edificacions que es projectin hauran de preveure les actuacions necessàries per a la protecció front el risc d'inundació i/o les mesures de protecció passiva a adoptar*

*El Pla d'Actuació municipal d'Emergència per inundacions establirà, si calen, les directrius addicionals per a la protecció de les persones que ocupin les edificacions i dels seus bens.*

12. S'incorporen les condicions indicades per La Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni en el sentit següent:

S'incorporen a modus de fitxes els àmbits que serien objecte d'edificació indicant la separació que presentarien envers a la muralla als efectes de deixar-la visible.

S'incorpora la documentació, sobre la planimetria real del municipi, els àmbits de muralla que son visibles amb la seva situació i emplaçament precis.

Tot i que l'articulat d'aquesta modificació ja ho identifica (art. 32), s'especifica d'una forma mes concreta -en el mateix article- la necessitat d'intervenció arqueològica prèvia a les obres d'edificació dels solars del carrer de l'Església de Vilanova de la Muga.



## Ajuntament de Peralada

13. Els documents que conformen aquesta modificació son:  
Modificació Puntual Núm. 3 Text Refós POUM. **Edificació dels espais indeficats al Centre històric de Peralada i Vilanova de la Muga.**

### II. OBJECTE D'AQUESTA MODIFICACIÓ.

Aquesta modificació puntual del POUM de Peralada té per objecte:

- a) Permetre que els espais indeficats del centre històric es puguin edificar tot i que no estigui redactat el Pla Especial que indica l'article 32 de les normes urbanístiques del POUM. Aquest espais son els identificats per la clau H i Hm no subjectes a cap tipus d'afectació urbanística ni cessió i prenent en consideració el que preveu l'article 32 i la Disposició Transitòria Cinquena de les Normes Urbanístiques del POUM.
- b) Regular els percentatges per a les obertures de les façanes a carrer i a pati.
- c) Resoldre la contradicció de l'article 32 de la normativa del POUM on per un costat prohibeix que s'edifiqui en aquests àmbits i per altre regula les condicions d'obra nova.
- d) Establir com a condició prèvia a la obtenció de la llicència municipal, la necessitat de tramitar l'expedient al Departament de Cultura per tal de que emeti l'informi pertinent sota l'àmbit de les seves competències.
- e) Identificar els àmbits objecte d'aquesta modificació en un plànol normatiu.

### II. CONCLUSIONS

Atenent a les consideracions especificades en els apartats anteriors i en atenció al que disposa el Text Refós de la Llei d'urbanisme 1/2010, de la Llei 3/2012 de modificació del text refós i del Decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'estima procedent:

1. L'aprovació provisional dels documents que conformen aquesta modificació.
2. Suspensió de llicències:

En atenció al que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificat per la llei 3/2012, on s'indiquen el supòsits de suspensió de llicències a conseqüència de l'aprovació inicial d'instruments de planejament urbanístic, indicar que no s'estima procedent, sota el punt de vista tècnic, que s'acordi una suspensió de llicències en aquest àmbit atès que:

No es modifica el règim urbanístic del sòl i la normativa vigent del POUM ja no permet la construcció dels espais indeficats.»

### **Fonaments de dret:**

- Els articles 73, 74, 76, 77 a 79, 85, 86 bis i 90 a 100, i la Disp. transitòria 18a del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 23, 70, 100 a 107, 111 a 118, Disp transitòria 12a del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 22.2.c) i 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- La disposició addicional 18<sup>a</sup> de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de la activitat econòmica.



## Ajuntament de Peralada

- El Pla territorial Parcial de les comarques gironines (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).
- El text refós del POUM de Peralada (DOGC núm. 6791 del 19 de gener de 2015).

Així mateix, és aplicable la legislació sectorial següent:

- Patrimoni cultural: l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, i l'article 33 de la **Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català**.
- Aigües: els articles 20.1.d), 25.4 i 40.4 del Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i l'article 8 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.
- Medi ambient: articles 15 i següents de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat; la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals de Catalunya; així com la Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació d'aquesta última.
- Forests: l'article 39 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests.
- Sector d'hidrocarburs: l'article 5 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs.
- Sector elèctric: l'article 5 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.
- Soroll: la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, i el RD **1513/2005, de 16 de desembre, que la desenvolupa en relació amb l'avaluació i gestió del soroll ambiental**, així com el RD 1367/2007, de 19 d'octubre, que la desenvolupa en relació amb la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions de qualitat, a més de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, el Decret 176/2009, de 10 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002.
- Seguretat Industrial: Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, de Catalunya.

### **Proposta**

De conformitat amb el que s'ha exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar provisionalment l'expedient de la *Modificació puntual núm. 3 POUM Peralada. Edificació dels espais ineditats al Centre històric de Peralada i Vilanova de la Muga. Modificació condicions formals façanes*, redactat pels serveis tècnics municipals que ha d'incorporar els plànols, les fitxes i les condicions fixades per la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni.

**Segon.** Traslladar la documentació i l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme, a l'efecte de la seva aprovació definitiva i posterior publicació al DOGC ."

I, perquè així consti, signo el present certificat amb el vistiplau de l'alcalde advertint, conforme disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Peralada, a la data de la signatura electrònica

Vist i plau  
L'alcalde  
(signatura electrònica)  
Pere Torrent Martín



**Ajuntament de Peralada**