

Article 22

22.1 El servei de recollida de vehicles en desús es presentarà mitjançant les modalitats següents:

22.2 Lliurant l'interessat el vehicle al lloc que se li indiqui. En aquest cas, serà necessari lliurar la documentació i la cèdula d'identificació fiscal del vehicle.

22.3 Sol·licitant la recollida del vehicle. En aquest cas, s'haurà de lliurar la fotocòpia acreditativa de la baixa del vehicle, i es realitzarà el transport i el servei per compte i a càrrec de la persona interessada.

22.4 En ambdós casos, haurà de renunciar-se per escrit a qualsevol reclamació posterior, siguin quina sigui la destinació que es doni al vehicle.

Capítol 6. Procediment i jurisdicció

Article 23. L'usuari té dret a consultar totes les qüestions derivades de la prestació del servei.

El prestador del servei haurà d'informar de totes les consultes formulades correctament, i contestar per escrit les presentades de tal manera, en el termini màxim d'un mes.

Article 24. L'usuari podrà formular reclamacions directament al prestador del servei, verbalment o per escrits. En aquest últim cas, la reclamació s'entendrà desestimada si el prestador del servei no emet la corresponent resolució en un termini de quinze dies. Contra la resolució expressa o presumpta, es podrà reclamar, en el termini de quinze dies, davant l'alcalde, que haurà de resoldre. Si transcorren trenta dies sense resolució expressa, es considerarà desestimat el recurs.

Article 25. Sense perjudici de les competències legals que puguin correspondre a qualsevol entitat o organisme públic, correspon a l'Alcaldia la incoació i instrucció dels expedients sancionadors per l'incompliment del present reglament, tant per part dels usuaris com dels prestadors del servei, amb subjecció als principis del procediment sancionador previstos a la Llei de règim jurídic i procediment administratiu comú.

Aquest expedient romandrà exposat al públic durant el termini de 30 dies, a partir de l'endemà de la seva publicació al BOP, per tal que les persones interessades puguin presentar-hi reclamacions, suggeriments i alegacions, amb el benentès que si no se'n produeixen aquests acords esdevindran definitius sense necessitat de cap altre acord.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Peralada, 14 de desembre de 1995.—
L'Alcalde.

15.982

AJUNTAMENT DE
PERALADA

Edicte

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 24 de novembre de 1995, va adoptar, per unanimitat de tots els membres que formen la corporació i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal, els següents acords:

"Primer. Aprovar inicialment el projecte de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de llicències d'ocupació o utilització dels edificis, en la forma en què ha estat redactada.

Segon. L'acord d'aprovació, juntament amb el projecte de la norma, se sotmetrà a informació pública mitjançant un anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans escrits de comunicació diaris i als taulers d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, per a la formulació de reclamacions i alegacions.

Tercer. En el cas que no es presentin reclamacions o alegacions durant el termini d'informació pública, aquest acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense cap altre tràmit."

ANNEX

"ORDENANÇA REGULADORA DE
L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE
PRIMERA OCUPACIÓ O UTILITZACIÓ
DELS EDIFICIS

Objecte

Article 1. Aquesta ordenança té per objecte establir els requisits i el procediment per a l'atorgament de la llicència de primera utilització o ocupació dels edificis.

Article 2. Als efectes d'aquesta ordenança, tenen naturalesa d'edificis les obres de nova planta, i també els edificis resultants de l'ampliació o reforma d'estructures dels ja existents, realitzades a l'empara d'una llicència urbanística.

Finalitat

Article 3. La llicència de primera utilització o ocupació té per finalitat exclusiva:

a) Comprovar que l'edifici construït i la urbanització realitzada simultàniament, si escau, s'han realitzat d'acord amb el pro-

jecte tècnic i la llicència concedida al seu dia.

b) Assabentar-se que el que s'ha construït té les condicions tècniques de seguretat i salubritat, i que està d'acord amb l'interès públic.

c) Confirmar que l'edifici pot destinar-se a un determinat ús.

d) Assegurar-se que el constructor ha arranjat, en cas d'haver-los afectat, els elements i l'equipament urbanístics afectats.

Sol·licitud de llicència

Article 4

4.1 Les persones interessades a obtenir la llicència de primera utilització o ocupació d'un edifici hauran de presentar una sol·licitud dirigida a l'alcalde de l'Ajuntament de Peralada, que haurà de contenir, en tot cas, les següents dades:

a) Nom i cognoms de la persona interessada o, si és procedent, els de la persona que la representa, així com la identificació del lloc que s'assenyali a l'efecte de notifikacions i, si s'escau, el número de telèfon;

b) Identificació de l'edifici per al qual se sol·licita la llicència, que haurà de concretar-se amb tota claredat;

c) Lloc, data i signatura de la persona sol·licitant o del seu representant.

4.2 Les persones interessades hauran d'acompanyar a la sol·licitud els següents documents:

a) Fotocòpia compulsada de la preceptiva llicència d'obra de nova planta, reforma d'estructura o ampliació;

b) Certificat de la finalització de l'obra i, si s'hi escau, de la urbanització, conforme al projecte aprovat, expedit per un tècnic competent;

c) Justificants d'haver sol·licitat l'alta en l'impost de béns immobles de naturalesa urbana, les connexions a les xarxes d'aigua i clavegueram, i alta en el servei de recollida de residus sòlids urbans;

d) En el cas que l'Ajuntament ho consideri convenient, fotografies de l'edifici, del seu entorn i dels vials adjacents.

Organ competent per a l'atorgament de la llicència

Article 5. La competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde, que la podrà delegar al tinent d'alcalde o, si s'escau, a la Comissió de Govern.

Procediment

Article 6

6.1 Una vegada iniciat el procediment a sol·licitud de la persona interessada, s'impulsarà d'ofici en tots els tràmits, i l'constructor instarà, simultàniament, informes

als serveis tècnics de l'Ajuntament i els que jutgi necessaris per resoldre l'expedient.

6.2 En l'informe dels serveis tècnics es farà constar si l'obra s'ha fet d'acord amb el projecte tècnic i la llicència urbanística concedida; si s'han restaurat adequadament els elements urbanístics i l'equipament urbà que hagin pogut quedar afectats com a conseqüència de les obres; si té les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i si l'edifici és físicament i jurídicament idoni per a l'ús a què es destina.

6.3 Podrà instar-se informe de la Intervenció de Fons, que versarà sobre les obligacions de contingut econòmic.

6.4 Els informes seran evaquats en el termini màxim de deu dies.

Obligació de resoldre

Article 7

7.1 L'alcalde està obligat a dictar resolució expressa en el termini màxim d'un mes.

7.2 L'acceptació dels informes i dictàmens servirà de motivació a la resolució quan s'incorporin o adjuntin al text de la dita resolució.

Acte presumpte

Article 8. Si acaba el termini per dictar la resolució i l'alcalde no l'ha dictada, es considerarà estimada la sol·licitud.

Obligacions dels titulars de l'edifici

Article 9

9.1 Els titulars de l'edifici construït tenen prohibit ocupar-lo abans de l'obtenció de la llicència de primera utilització o ocupació.

9.2 En les alienacions totals o parcials de l'immoble construït, es farà constar de forma fefaent als adquirents la manca de la llicència de primera ocupació, si aquesta no s'hagués obtingut en el moment de la transmissió.

Obligacions de les empreses subministradores d'energia elèctrica i aigua

Article 10

10.1 Les empreses subministradores d'energia elèctrica se subjectaran, en relació amb aquest subministrament, a les normes legals que siguin d'aplicació pel que fa a comptadors provisionals per a obres i a la necessitat de la cèdula d'habitabilitat prèvia per als habitatges.

10.2 El subministrament d'aigua per a obres, prèvia obtenció de la preceptiva llicència urbanística, correspon a l'Ajuntament, titular del servei públic, i té caràcter provisional i durada limitada al temps de vigència de la llicència urbanística.

10.3 L'alcalde, acabat el termini concedit en la llicència per a l'acabament de les obres i, s'hi s'escau, la pròrroga o pròrrogues que siguin procedents, haurà de tallar el subministrament, avisant amb deu dies d'antelació les persones interessades, si aquestes no han sol·licitat la connexió per a ús domèstic o per al que es destini l'edifici amb caràcter definitiu.

10.4 Està prohibit utilitzar el subministrament d'aigua concedit per a les obres en altres activitats diferents i especialment per a l'ús domèstic.

10.5 L'Ajuntament no podrà subministrar aigua per a ús domèstic en edificis que no tinguin llicència de primera ocupació.

Infraccions

Article 11. Constitueix infracció urbanística la primera ocupació d'edificis sense la preceptiva llicència de primera utilització o ocupació, de conformitat amb el que disposa l'article 262 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, en relació amb els articles 247 del mateix cos legal i 90 del Reglament de disciplina urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, declarat vigent pel Reial decret 304/1993, de 26 de febrer.

Sancions

Article 12

12.1 La infracció a què es refereix l'article anterior serà sancionada amb multa de l'1 al 5% del valor de l'obra realitzada, fins al màxim de dues-centes cinquanta mil pessetes, si l'actuació realitzada fos legalitzable, d'acord amb allò que disposa l'article 90 del Reglament de disciplina urbanística, en relació amb l'article 268.5 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

12.2 Quan l'activitat assenyalada en l'article anterior no sigui legalitzable, serà sancionada amb multa del 5 al 10% del valor de l'edifici, planta, local o dependència ocupada, d'acord amb el que disposa l'article 79 del Reglament de disciplina urbanística, fins al màxim d'un milió de pessetes; la sanció es graduarà en la forma que estableix l'article 268.5 del Decret legislatiu 1/1990.

12.3 En cap cas l'Ajuntament no podrà deixar d'adoptar les mesures que tendeixen a restaurar l'ordre urbanístic afectat, disposant el cessament immediat de l'activitat d'ocupació, com a mesura cautelar.

Persones responsables

Article 13. En la primera ocupació dels edificis sense llicència, seran responsables el promotor de les obres i qui realitzi l'ocu-

pació, si fossin persones diferents, i la multa que s'imposi tindrà caràcter independent.

Organ competent

Article 14. L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'alcalde, d'acord amb el que disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sense perjudici de les facultats de desconcentració en un regidor o en la Comissió de Govern.

Procediment sancionador

Article 15. La potestat sancionadora s'exercirà mitjançant el procediment establert en el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat pel Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost.

Règim jurídic

Article 16. En tot allò no previst en aquesta ordenança, regiran els preceptes del Text refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenança urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1992, de 26 de juny, en el que fos d'aplicació; el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de textos legals vigents en matèria urbanística; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; el Reglament de disciplina urbanística, de 23 de juny, de 1978, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que resultin d'aplicació.

Disposició final

Aquesta ordenança, composta per 16 articles, fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 24 de novembre de 1995, entrarà en vigor el dia següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i estarà vigent fins que es modifiqui o es derogui."

Aquest expedient romandrà exposat al públic durant el termini de trenta dies, a partir de l'endemà de la seva publicació al BOP, per tal que les persones interessades puguin presentar-hi reclamacions, suggeriments i al·legacions, amb el benentès que, si no se'n produeixen, aquests acords esdevindran definitius sense necessitat de cap altre acord.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Peralada, 14 de novembre de 1995.—
L'Alcalde. Signat: Joan Padern i Casanovas