

15.980

AJUNTAMENT DE PERALADA

Edicte

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 24 de novembre de 1995, va adoptar, per unanimitat de tots els membres que formen la corporació i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal, els següents acords:

"Primer. Aprovar inicialment el projecte del Reglament del servei d'abastament d'aigua, en la forma en què ha estat redactat.

Segon. L'acord d'aprovació, juntament amb el projecte de la norma, se sotmetrà a informació pública, mitjançant un anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diaris i als taulers d'anuncis de la corporació, durant el termini de 30 dies, per a la formulació de reclamacions i al·legacions.

Tercer. En el cas que no es presentin reclamacions o al·legacions durant el tràmit d'informació pública, aquest acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense cap altre tràmit, sense perjudici del compliment del que preceptua l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals."

ANNEX

REGLAMENT DEL SERVEI MUNICIPAL DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquest reglament és la regulació del servei d'abastament d'aigua potable al terme municipal de Peralada.

Article 2. Forma de gestió i titularitat del servei

El servei d'abastament d'aigua potable és de titularitat municipal, sense perjudici de la forma de gestió que l'Ajuntament aprovi.

L'Ajuntament de Peralada podrà prestar el servei d'abastament d'aigua mitjançant qualssevol de les formes previstes en dret; podrà estructurar el servei i donarà publicitat de la seva organització, sigui quina sigui la forma de prestació escollida, directa o indirecta, d'acord amb el que estableix la

legislació de règim local. Donarà credencials a les persones que hi estiguin inscrites, per al coneixement i la garantia de tots els usuaris.

Article 3. Elements materials del servei
Són elements materials del servei d'abastament domiciliari d'aigua potable els següents:

Les captacions d'aigua, les elevacions, els dipòsits d'emmagatzematge, la xarxa de distribució, el ramal de connexió de servei, la clau de presa, la clau de registre i la clau de pas.

a) Dipòsits d'emmagatzematge. La capacitat en els dipòsits de regulació i reserva de la xarxa urbana de distribució sempre haurà de ser suficient per garantir les necessitats del servei.

b) Xarxa de distribució. És aquella necessària a tota la població del municipi en els condicions establertes reglamentàriament.

c) Ramal de connexió de servei. És la canonada que enllaça la instal·lació general de l'immoble amb la xarxa de distribució. Travessa el mur de tancament de l'edifici per un orifici practicat pel propietari o abonat, de tal manera que el tub quedi solt i permeti la lliure dilatació, si bé haurà de ser rejuntat de manera que l'orifici resti impermeabilitzat.

La seva instal·lació anirà a compte del prestador del servei i a càrrec del propietari, i les seves característiques es fixaran d'acord amb la pressió de l'aigua, el cabal subscrit, el consum previsible, la situació del local i els serveis que compregui, d'acord amb els normes bàsiques per a instal·lacions interiors de subministrament, aprovada per l'Ordre de 9 de desembre de 1975 o les que s'aprovin amb posterioritat.

d) Clau de presa. Es troba col·locada sobre la canonada de la xarxa de distribució i obre el pas de l'aigua al ramal de connexió de servei. La seva utilització correspondrà exclusivament al prestador del servei o a aquella persona que aquest autoritzi.

e) Clau de registre. Se situa sobre el ramal de connexió de servei en la via pública junt a l'edifici. La seva utilització correspondrà exclusivament al prestador del servei o a la persona autoritzada per aquest.

f) Clau de pas. És aquella situada a la unió del ramal de connexió de servei amb el tub d'alimentació, junt al llindar de la porta de l'interior de l'immoble, i s'allotjarà en una cambra amb desguàs a l'exterior o clauvegueram construïda pel propietari o abonat.

g) Tub d'alimentació. És aquell que uneix la clau de pas amb el comptador o bateria de comptadors.

Article 4. Obligacions del prestador del servei

El prestador del servei d'abastament

domiciliari d'aigua potable està subjecte al compliment de les obligacions següents:

a) Prestar el servei a tot peticionari i ampliar-lo a tot abonat que ho sol·liciti en el termes establerts en el present reglament i altres disposicions aplicables.

b) Mantenir les condicions sanitàries i les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent aplicable.

c) Mantenir la disponibilitat i regularitat del subministrament en la mesura que ho permetin les instal·lacions.

d) Col·laborar amb l'abonat en la sol·lució de les situacions que el subministrament pugui plantejar.

e) Efectuar la facturació prenent com a base les lectures periòdiques dels comptadors o altres sistemes de mesurament, i la tarifa legalment autoritzada per l'organisme competent.

f) Informar els abonats amb una antelació de 24 hores, sempre que això sigui possible, d'aquelles interrupcions previstes en el subministrament, tot indicant l'hora d'inici i la durada aproximada.

Article 5. Drets del prestador del servei

El prestador del servei té els drets següents:

a) Cobrament dels serveis prestats, com ara la quota del servei, així com de l'aigua consumida per l'abonat, o del mínim establert si el consum no hi arriba, als preus de la tarifa oficialment aprovada.

b) Comprovació i revisió de les instal·lacions interiors dels abonats, amb la possibilitat de poder imposar l'obligació d'instal·lar equips correctors en cas que aquelles produeixin perturbacions a la xarxa.

c) Disposar d'una tarifa del servei suficient per autofinançar-se. Quan l'anterior equilibri no pugui produir-se, tindrà dret a demanar una nova tarifa o, si no, la corresponent compensació econòmica.

Article 6. Obligacions de l'abonat

L'abonat estarà subjecte a les obligacions següents:

a) Satisfer puntualment l'import del servei d'aigua d'acord amb el que preveu aquest reglament.

b) Pagar les quantitats resultants de les liquidacions per errada, frau o avaria imputables a l'abonat.

c) Usar l'aigua subministrada en la forma i per als usos establerts a la pòlissa.

d) Abstenir-se d'establir o permetre derivacions en la seva instal·lació per a subministrament d'aigua a altres locals o habitatges diferents als consignats a la pòlissa.

e) Permetre l'entrada al local del subministrament, en les hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal del servei que exhibint l'acreditació pertinent

tracti de revisar o comprovar les instal·lacions.

f) Respectar els precintes col·locats pel servei o pels organismes competents de l'Administració.

g) Complir les condicions i obligacions contingudes en el contracte o pòlissa.

h) Comunicar al subministrador qualsevol modificació en la instal·lació interior, en especial nous punts de consum que resultin significatius pel seu volum.

i) Preveure les instal·lacions d'elevació, grups de pressió i dipòsits, d'acord amb l'establert en aquest reglament.

j) Abstenir-se de manipular les instal·lacions del servei i els seus aparells de mesura.

k) Corregir aquelles anomalies denunciades pel prestador del servei sempre que aquestes repercutixin sobre la xarxa.

Article 7. Drets de l'abonat

L'abonat al servei gaudirà dels drets següents:

a) Disposar de l'aigua en les condicions higiènic-sanitàries de conformitat amb la normativa legal aplicable i en les millors condicions tècniques que les instal·lacions del servei permetin.

b) Sol·licitar al prestador del servei els aclariments, les informacions i l'assessorament necessaris per adequar la seva contractació a les seves necessitats reals.

c) Facturació dels consums d'acord amb les tarifes vigents.

d) Subscriure un contracte o pòlissa de subministrament subjecte a les garanties de la normativa establerta.

e) Formular les reclamacions administratives que cregui convenient, d'acord amb el procediment establert en aquest reglament.

Capítol 2. Contractació d'abonaments

Article 8. Subscripció de la pòlissa

No es durà a terme cap subministrament sense que l'usuari hagi subscrit amb el prestador del servei la corresponent pòlissa d'abonament o contracte de subministrament. Un cop concedit el subministrament, aquest no serà efectiu fins que l'abonat no hagi fet efectius els treballs de connexió, fiances i drets establerts a l'ordenança fiscal.

El prestador del servei podrà negar-se a subscriure pòlisses o contractes d'abonament en els casos següents:

a) Quan la persona o entitat que sol·licita el subministrament es negui a signar el contracte d'acord amb les determinacions d'aquest reglament.

b) En cas que la instal·lació del peticióari no compleixi les prescripcions legals i tècniques que han de satisfer les instal·lacions receptores.

c) Quan es comprovi que el peticióari

del servei ha deixat de satisfer l'import de l'aigua consumida en virtut d'un altre contracte subscrit amb el prestador del servei, mentre no aboni el seu deute.

Contràriament, el prestador del servei no podrà negar-se a subscriure la pòlissa amb un nou propietari o arrendatari del local, encara que l'anterior sigui deutor del prestador amb facturació o amb rebuts pendents de pagament, els quals podran ser reclamats a l'anterior per la via corresponent.

d) Quan el peticióari no presenti la documentació legalment exigida.

e) La baixa, ja sigui voluntària o fruit de la suspensió del subministrament, no podrà mai reprendre's a nom del mateix abonat, llevat que aboni els mínims de consum o quotes de servei establertes durant el temps que hagi estat de baixa.

Article 9. Pòlissa única per a cada subministrament

La pòlissa o contracte de subministrament s'establirà per cada servei i ús, i serà obligatori estendre pòlisses separades per a aquells subministraments que exigeixin l'aplicació de tarifes o condicions diferents.

Article 10. Condicions de contractació

Per formalitzar amb el servei la pòlissa de subministrament, caldrà presentar prèviament, a les oficines del prestador del servei, la sol·licitud de contractació, d'acord amb les condicions establertes a continuació.

La sol·licitud es farà en un imprès normalitzat facilitat pel prestador del servei. Aquest podrà facilitar també el tràmit pel sistema que pugui resultar més convenient per a ambdues parts.

En la sol·licitud es farà constar el nom del sol·licitant o la seva raó social, el domicili, el nom del futur abonat, el domicili del subministrament, el caràcter d'aquest, l'ús al qual ha de destinar-se l'aigua, el cabal necessari o les bases per fixar-lo d'acord amb la normativa vigent i el domicili per a notificacions.

Una vegada el servei hagi comunicat l'acceptació de la sol·licitud, per poder formalitzar la pòlissa, la persona sol·licitant haurà d'aportar la documentació legalment exigible, formada com a mínim per:

-Acreditació de la propietat de l'edifici a connectar, o autorització del propietari;

-Butlletí d'instal·lació, subscrit per l'instal·lador autoritzat i visat pels serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya;

-En cas d'un habitatge, cèdula d'habilitat i llicència de primera ocupació, si escau.

-Si és un local comercial o una indústria, la llicència d'obertura;

-Si és un subministrament per a obres, la llicència municipal d'obres en vigència.

Cada subministrament quedarà adscrit a

les finalitats per a les quals es va contractar, i estarà prohibit dedicar-lo a altres finalitats o modificar-ne el seu abast, per al qual, en qualsevol cas, es necessitarà un nova sol·licitud.

Article 11. Duració de la pòlissa

Els contractes es consideren estipulats pel termini fixat a la pòlissa i s'entenen tàcitament prorrogats pel mateix període, llevat que una de les parts, amb un mes d'antelació, avisi de forma expressa i per escrit a l'altra part del desig de donar-los per finalitzats. No obstant això, si dins del primer any a comptar des de l'inici del subministrament, l'abonat, per qualsevol causa, dóna per finalitzat el contracte, seran a càrrec seu les despeses causades per aquesta resolució.

Article 12. Modificacions a la pòlissa

Durant la vigència de la pòlissa, aquesta s'entendrà modificada sempre que ho imposin disposicions legals o reglamentàries i, en especial, en relació amb la tarifa del servei del subministrament, que s'entendrà modificada en l'import i les condicions que disposi l'autoritat o els organismes competents.

Article 13. Cessió del contracte

Com a regla general, es considera que l'abonament al subministrament d'aigua és personal, i l'abonat no podrà cedir els seus drets a tercers ni podrà exonerar-se de les seves responsabilitats en relació amb el servei.

No obstant això, l'abonat que estigui al corrent del pagament podrà traspasar la seva pòlissa a un altre abonat que vagi a ocupar el mateix local amb les mateixes condicions existents. En aquest cas, l'abonat ho posarà en coneixement del prestador del servei mitjançant comunicació escrita -que haurà d'incloure la conformitat expressa del nou abonat-, per correu certificat amb acusament de recepció o per lliurament personal en el domicili del prestador del servei, el qual haurà d'acusar-li la recepció de la comunicació.

En el cas que la pòlissa subscrita per l'abonat anterior no contingui cap condició que estigui en oposició amb la forma que hagi de continuar prestant-se el subministrament, seguirà vigent la pòlissa anterior fins a l'extensió de la nova pòlissa.

El prestador del servei, quan rebí la comunicació, haurà d'estendre una nova pòlissa a nom del nou abonat, que aquest haurà de subscriure en les oficines del prestador. L'abonat antic tindrà dret a recobrar la seva fiança i el nou haurà d'abonar allò que li correspongui segons les condicions vigents en el moment del traspàs. En el cas que la pòlissa contingui clàusules especials, serà necessària la conformitat del prestador del servei, a més de la del nou abonat. El servei podrà, si escau, substituir el compta-

dor per un de nou, que anirà a càrrec del nou abonat.

Article 14. Subrogació

En produir-se la defunció del titular de la pòlissa d'abonament, el cònjuge, els descendents, els ascendents i els germans que hagin conviut amb ell habitualment, almenys dos anys abans de la data de la defunció, podran subrogar-se en els drets i les obligacions de la pòlissa. No seran necessaris els dos anys de convivència pels sotmesos a la pàtria potestat de la persona difunta, ni pel seu cònjuge. L'hereu o el legatari podran subrogar-se si succeeixen al causant en la propietat o l'ús de l'habitatge o el local. Les persones jurídiques només se subrogaran en els casos de fusió o absorció.

El termini per subrogar-se serà, en tots els casos, de quatre mesos a partir de la data del fet causant, i es formularà mitjançant una nota estesa en la pòlissa existent signada pel nou abonat i pel prestador del servei, i quedarà subsistent la mateixa fiança.

Article 15. Rescissió de la pòlissa

L'incompliment per les parts de qualsevol de les obligacions recíproques contingudes en el contracte de subministrament o pòlissa donarà lloc a la rescissió del contracte, conforme a allò establert en el capítol 6 d'aquest reglament.

Article 16. Condició resolutòria de les pòlisses

El prestador contractarà sempre amb els seus abonats a reserva que siguin concedits els permisos necessaris per poder efectuar les instal·lacions que requereixin els subministraments que pren al seu càrrec, així com les autoritzacions administratives necessàries per a l'ús de l'habitatge o local a subministrar.

Capítol 3. Condicions del subministrament

Article 17. Pluralitat de pòlisses en un immoble

S'estendrà una pòlissa d'abonament per cada habitatge, local o dependència independents, encara que pertanyin al mateix propietari o arrendatari i siguin contigües, tret que es tracti de subministrament per comptador general, en què es formalitzarà un sola pòlissa a nom del propietari.

En el cas de sistemes conjunts de calefacció o aigua calenta, dispositius per a reg de jardins, etc., caldrà subscriure una pòlissa general d'abonament, independent de les restants de l'immoble, a nom de la propietat o comunitat de propietaris.

Si se sol·licita una sola pòlissa d'abonament general per a tot l'immoble, sense existència de pòlisses individuals per habitatge, local o dependència, s'aplicaran sobre

aquesta pòlissa general tantes quotes de servei o mínims com habitatges, locals o dependències que, susceptibles d'abonament, se serveixin mitjançant el subministrament general.

Aquesta modalitat de contractació serà una excepció, que inclourà aquells abonats existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquest reglament.

Article 18. Quota del servei o mínims

El prestador del servei fixarà la quota del servei o el mínim a aplicar, que estarà en funció de les instal·lacions de l'immoble, el local, l'habitatge o les dependències a subministrar i, en tot cas, se subjectarà a les disposicions legalment vigents, entre d'altres les normes bàsiques per a les instal·lacions interiors de 9 de desembre de 1975.

La fixació de la quota del servei o mínim de consum quedarà regulada per la tarifa vigent.

Article 19. Fiança

El prestador del servei podrà exigir en el moment de la contractació del servei una fiança en garantia del pagament dels rebuts del subministrament, la qual haurà de ser dipositada per l'abonat en el moment de la contractació.

En cap cas aquesta fiança podrà ser superior a la xifra resultant d'aplicar la tarifa vigent als metres cúbics corresponents a cinquanta hores de funcionament del comptador que ha d'instal·lar-se, d'acord amb la seva capacitat nominal.

La fiança té per objecte garantir les responsabilitats pendents de l'abonat a la resolució del seu contracte, sense que l'abonat pugui exigir, durant la seva vigència, que s'apliqui a aquesta el reintegrament dels seus descoberts.

En el cas que no hi hagi responsabilitats pendents a la resolució del contracte, el prestador del servei tornarà la fiança al seu titular o al seu representant legal. Si hi ha responsabilitat pendent amb l'Ajuntament, l'import de la qual sigui inferior al de la fiança, es retornarà la diferència resultant.

Article 20. Classes de subministrament

El subministrament domèstic consisteix en l'aplicació de l'aigua per atendre les necessitats normals d'un habitatge.

El subministrament comercial és l'aplicació de l'aigua a les necessitats de locals comercials i de negocis, com ara oficines, despatxos, botigues, clíniques, hotels i indústries, quan l'aigua no intervingui de manera predominant en l'obtenció, transformació o manufacturació d'un producte o en l'establiment del comerç o indústria.

El subministrament industrial es produeix quan l'aigua intervé com a element del procés de fabricació per incorporació al producte o com a determinant del resultat.

sense que l'existència d'una indústria en el local determini per si sola l'aplicació del subministrament industrial.

El subministrament agrícola és el destinat al reg per a l'obtenció de productes agrícoles, compreses les explotacions industrials de floricultura. El prestador del servei no està obligat a aquest tipus de subministrament.

Quan en un immoble urbà hi hagi una zona de jardí o hort, l'aigua contractada per a aquest subministrament podrà ser objecte d'un contracte especial per aforament o mitjançant la fixació per comptador dels consums indispensables, segons l'extensió del terreny a regar i els seus cultius. El prestador del servei tampoc no està obligat a prestar aquest tipus de subministrament, i podrà exigir l'existència de dos subministraments independents.

Article 21. Prioritat de subministrament

L'objectiu prioritari del subministrament d'aigua és satisfer les necessitats domiciliàries dels habitatges de la població urbana. Els subministraments d'aigua per a usos industrials, agrícoles i de reg només es donaran en cas que les necessitats de l'abastament ho permetin.

Quan el servei ho exigeixi, amb la conformitat prèvia de l'Ajuntament, el prestador podrà, en qualsevol moment, disminuir, i fins i tot suspendre, el servei per a usos agrícoles, de reg o industrials, sense que per això es contregui cap obligació d'indemnització, atès que aquests subministraments resten en tot subordinats a les exigències del consum domèstic.

Article 22. Instal·lacions de l'abonat

Les instal·lacions utilitzades pels abonats han de reunir en tot moment les condicions de seguretat reglamentàries. El prestador del servei podrà negar el subministrament en el cas de noves instal·lacions o reforma de les existents per no reunir els requisits legals. Amb aquesta finalitat, el prestador del servei podrà dur a terme en les esmentades instal·lacions les comprovacions necessàries, abans de connectar l'aigua.

Quant a les instal·lacions antigues en ús, el prestador del servei pot comunicar als abonats la manca de seguretat d'aquelles, i l'abonat està obligat a corregir la instal·lació, si així ho jutja pertinent l'Ajuntament, i en el termini que aquest ordeni. Si l'abonat no compleix allò disposat, el prestador del servei queda facultat per suspendre el subministrament.

El prestador del servei no percebrà cap quantitat per la revisió de les instal·lacions, quan es produeixi per la seva pròpia iniciativa.

Article 23. Regularitat del subministrament

El subministrament d'aigua als abonats serà permanent, tret que existeixi pacte contrari a la pòlissa, i no es podrà interrompre si no és per un cas de força major.

El prestador del servei quedarà exonerat de responsabilitat civil per manca de subministrament quan aquesta afecti processos industrials, clíniques, escomeses d'incendis i altres de naturalesa anàloga, on aquest sigui bàsic per a la seva funció, els quals, per les seves especials característiques, hauran de proveir-se de mitjans de reserva.

Article 24. Import del subministrament

Els imports del subministrament s'ajustaran a les tarifes vigents en cada moment, es referiran al servei prestat, i no es podran cobrar a la bestreta, tret de la fiança. Com a excepció, en el cas de subministraments eventuais de curta durada, s'admetrà la liquidació prèvia dels consums estimats basant-se en el cabal sol·licitat i el nombre d'hores d'utilització, però en aquest cas no es cobrarà fiança.

Els subministraments per aforament i el cànon anual dels subministraments per a incendis, si s'estableixen, se satisfaran per anticipat.

Capítol 4. Instal·lacions externes

Article 25. Execució de les instal·lacions exteriors

La instal·lació del ramal de connexió de servei, amb les seves claus de maniobra i els seus aparells de mesura, serà efectuada pel prestador del servei, amb tots els costos a càrrec del propietari de l'immoble, i quedarà de la seva propietat el ramal instal·lat amb les seves claus. Si un abonat sol·licita un ramal de connexió de servei especial per al seu ús, serà instal·lat pel prestador a compte i cost de l'abonat, amb l'autorització prèvia del propietari de l'immoble, i quedarà també la propietat de la línia per accés.

Article 26. Connexions de servei especials

Es podran instal·lar connexions de servei per alimentar exclusivament:

a) Les boques de protecció contra incendis, en les finques on els propietaris ho sol·licitin. L'abonat podrà utilitzar les boques d'incendis en benefici de tercers.

La instal·lació podrà ser a sol·licitud del titular o de l'Ajuntament.

b) Piscines o altres instal·lacions de caràcter sumptuari.

c) Immobles que, per la seva proximitat a les xarxes generals, puguin gaudir del servei.

En tots els casos, les escomeses especials s'instal·laran previ conveni amb el prestador del servei.

Article 27. Connexió de servei divisionari

Si un propietari o arrendatari de tot o part d'un immoble que es proveeixi d'aigua mitjançant un comptador o un aforament general, desitja un subministrament per comptador divisionari, amb la conformitat prèvia de la propietat de la línia, podrà instal·lar-se un nou ramal de connexió de servei contractat a nom de la propietat de la línia, que haurà de ser capaç de subministrar, mitjançant la bateria de comptadors, a la totalitat d'estatges, locals i dependències de la línia, encara que de moment només s'instal·li el comptador sol·licitat.

Article 28. Connexió de servei independent

L'arrendatari o copropietari, ocupant de la planta baixa de l'immoble, podrà contractar a càrrec seu un ramal de connexió de servei independent per al seu ús exclusiu, amb l'autorització prèvia del propietari de la línia, llevat que les dimensions de l'immoble aconsellin el contrari, a través d'un mateix mur de façana. No podran tenir entrada més de tres ramals, inclòs el contractat pel propietari.

Article 29. Protecció i manteniment de la connexió de servei

Després de l'aixeta de registre, el propietari disposarà d'una protecció del ramal suficient, de manera que, en cas de fuita, l'aigua tingui sortida a l'exterior i no pugui perjudicar l'immoble ni danyar gèneres o aparells situats a l'interior, i sense cap tipus de responsabilitat per part del prestador del servei.

En cas d'avaries, les reparacions dels ramals de connexió de servei seran sempre efectuades pel prestador, sense perjudici de la seva repercussió al causant de les avaries.

Les instal·lacions i derivacions que surtin de l'aixeta de pas seran reparades per compte i càrrec del propietari o dels abonats responsables.

Article 30. Posada en càrrega de la connexió de servei

Una vegada instal·lat el ramal de connexió de servei, el prestador el posarà en càrrega fins a l'aixeta de registre, que no podrà ser manipulada fins al moment de començar el subministrament, quan les instal·lacions interiors tinguin les condicions necessàries.

Passats vuit dies des de l'inici del subministrament sense que s'hagi formulat cap reclamació sobre el ramal de connexió de servei, s'entendrà que el propietari de la línia està conforme amb la seva instal·lació.

Article 31. Connexió de servei en desús

Finalitzat o rescindit el contracte de subministrament, el ramal de connexió de servei resta a lliure disposició del seu pro-

pietari, però si aquest, dins dels vint dies següents, no comunica l'efectament al prestador la seva intenció que es retiri de la via pública, consignant a tal fi en la caixa del prestador del servei l'import de les despeses que l'esmentada operació ocasioni, s'entendrà que es desinteressa del ramal de connexió de servei en desús, i el prestador del servei podrà prendre, respecte a aquest, les mesures que consideri oportunes.

Capítol 5. Instal·lacions interiors

Article 32. Execució de les instal·lacions

La instal·lació interior s'haurà de dur a terme d'acord amb les normes per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua aprovades per l'Ordre del Ministeri d'Indústria de 9 de desembre de 1975 o les vigents en el moment de la contractació, amb especial previsió de les contingències de la variació de pressió de la xarxa de distribució.

Article 33. Inspecció de les instal·lacions

La instal·lació interior efectuada pel propietari i/o abonat estarà sotmesa a la comprovació del prestador del servei i a la superior dels organismes competents de l'Administració, per tal de constatar si ha estat executada segons les normes i compleix les prescripcions d'aquest reglament i les d'altres disposicions aplicables.

Si la instal·lació interior no s'ajusta als preceptes esmentats, el prestador del servei podrà negar-se a realitzar el subministrament, i podrà informar sobre el fet als organismes competents, perquè resolguin el que calgui.

Article 34. Materials de les instal·lacions

S'exigirà a l'abonat que el material s'ajusti a allò que disposin les normes bàsiques per a les instal·lacions interiors per al subministrament d'aigua vigents en el moment de la contractació i al que estableix la reglamentació municipal corresponent.

Article 35. Prohibició de barrejar aigua de diferents procedències

Les instal·lacions corresponents a cada pòlissa no es poden empalmar a una xarxa, canonada o distribució d'una altra procedència. Tampoc no podrà empalmar-se cap instal·lació procedent d'una altra pòlissa d'abonament, ni barrejar l'aigua dels serveis amb qualsevol d'altra. L'abonat instal·larà els dipòsits reglamentaris per impedir els retorns accidentals cap a la xarxa.

En casos tècnicament justificats, quan les instal·lacions industrials necessitin subministraments propis, distribuïts conjuntament amb l'aigua procedent del servei,

podrà autoritzar-se la connexió, sempre que:

- 1) L'aigua no es destini al consum humà;
- 2) S'adoptin les mesures tècniques suficients, segons el criteri del servei, per evitar retorns d'aigua cap a la xarxa pública.

Capítol 6. Sistemes de mesura

Article 36. Tipus de comptador

Els comptadors seran sempre d'un model oficialment homologat i degudament verificat amb resultat favorable, i hauran de ser precintats per l'organisme de l'Administració responsable de l'esmentada verificació, d'acord amb les previsions dels decrets de 22 de febrer de 1907 i 12 de juliol de 1945.

El prestador del servei determinarà la selecció del tipus de comptador, el seu diàmetre i l'emplaçament, d'acord amb les normes bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua vigents en el moment de la contractació, segons el tipus de domicili a subministrar, o en relació amb el cabal punta horari previst en subministraments especials.

En el cas que el consum real no correspongui al concertat entre ambdues parts i no guardi la deguda relació amb el que correspon al rendiment normal del comptador, aquest haurà de ser substituït per un altre de diàmetre adequat; l'abonat estarà obligat a satisfer les despeses ocasionades.

Darrera el comptador, s'hi col·locarà una aixeta de pas que l'abonat tindrà a càrrec seu, per tal de prevenir qualsevol eventualitat. Les intervencions que hagi de fer el servei com a conseqüència del mal funcionament d'aquesta aixeta es carregaran a l'abonat.

Article 37. Instal·lació del comptador

El comptador serà propietat de l'abonat. El comptador i les seves aixetes de pas seran instal·lades pel prestador del servei a càrrec de l'abonat i únicament podran ser manipulades pels empleats del prestador del servei i les persones o entitats responsables del seu manteniment, per la qual cosa serà degudament precintat. Darrere el comptador, el prestador del servei instal·larà una aixeta de sortida, el cost de la qual anirà a càrrec de l'abonat, el qual la podrà manjbrar per prevenir qualsevol eventualitat en la seva instal·lació interior.

La instal·lació interior i el comptador queden sempre sota la diligent custòdia i responsabilitat de l'abonat, el qual s'obliga a facilitar als empleats del prestador del servei l'accés al comptador i a la instal·lació interior.

Article 38. Ubicació del comptador

El comptador es col·locarà en un armari d'obra o construït per l'abonat amb les mateixes dimensions i en la forma establerta en les normes bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministraments d'aigua vigents en el moment de la contractació, el qual haurà d'estar proveït del corresponent tancament amb clau de tipus universal. L'Ajuntament podrà exigir un tipus d'armari determinat, per qüestions d'estètica.

Article 39. Verificació i conservació dels comptadors

El comptador haurà de conservar-se en bon estat de funcionament. El prestador del servei tindrà la facultat de realitzar totes les verificacions que consideri necessàries i efectuar totes les substitucions que siguin reglamentàries.

L'abonat tindrà l'obligació de facilitar als representants i operaris del servei l'accés al comptador, sempre que presentin l'autorització corresponent per part del servei.

El manteniment dels comptadors, els aforaments i les connexions de servei serà realitzat pel servei i a compte i càrrec dels usuaris, els quals abonaran una quota mensual per aquest concepte.

Es considerarà conservació i manteniment de comptadors, connexions de servei i aforaments la seva vigilància i reparació sempre que sigui possible, inclosos el muntatge i desmuntatge al seu emplaçament actual, sempre que les avaries o anomalies observades siguin imputables a l'ús normal de l'aparell. Queden excloses d'aquesta obligació les avaries degudes a mala manipulació, abús d'utilització, catàstrofe i gelades.

Article 40. Subministrament amb més d'un comptador

Si l'abonat que té un comptador general en el servei vol que sobre la connexió que directament i exclusivament l'abasta s'emparmi un altre comptador, atorgant amb aquesta finalitat una segona pòlissa, el servei hi accedirà sempre que ho cregui possible, però no contraurà cap responsabilitat si, per insuficiència de la connexió, els aparells esmentats funcionen de manera deficitària; si això succeeix, l'abonat s'obliga a demanar la rescissió de la segona pòlissa o a col·locar una nova connexió de diàmetre adequat per regularitzar el funcionament d'ambdós comptadors, assumint les despeses que s'ocasionin en ambdues ocasions.

Sempre que sobre una connexió hi hagi empalmats dos comptadors pertanyents al mateix abonat, que hagin d'actuar sota una única aixeta de registre, seran solidaris entre si en els seus drets i obligacions, com si formessin part d'un contracte únic que, per conveniències de l'abonat, s'hagi traduït en dues pòlisses.

Article 41. Bateria de comptadors

Quan una sola connexió de servei hagi de subministrar aigua a més d'un abonat en un mateix immoble, s'haurà d'instal·lar una bateria degudament homologada, capaç de muntar tots els comptadors que necessita tot l'immoble.

En cas d'instal·lació de bateria de comptadors divisionaris, aquesta quedarà situada en una habitació de fàcil accés i en una planta baixa d'ús comú en l'immoble, proveïda d'il·luminació elèctrica i desguàs directe a la claveguera, i separada de les altres dependències destinades als comptadors de gas i electricitat.

Estarà ventilada i la seva porta haurà de ser d'un o més fulls, que en obrir-se deixin lliure tota l'amplada del quadre. La clau d'aquestes portes serà del tipus universal.

Quan s'hagi de substituir un comptador per un altre de diàmetre major, i sigui indispensable ampliar l'armari, les obres d'adequació seran a càrrec de l'abonat.

Quan les condicions del subministrament obliguin a disposar de grup de pressió i dipòsit regulador, el servei instal·larà un comptador general de control a l'entrada de l'immoble, el qual detectarà les possibles fuites en la instal·lació esmentada. La instal·lació del comptador serà a càrrec de la comunitat de propietaris, així com els sobrecònsums que es puguin arribar a mesurar, sempre d'acord amb la tarifa vigent.

Capítol 7. Consum i facturació

Article 42. Consum

L'abonat consumirà l'aigua d'acord amb el que estableix aquest reglament pel que fa a les condicions del subministrament, i està obligat a usar les instal·lacions pròpies i del servei de forma racional i correcta, evitant tot perjudici a tercers o al servei.

Article 43. Facturació

El prestador del servei percebrà de cada abonat l'import del subministrament d'acord amb la modalitat tarifària vigent en cada moment, així com els tributs que siguin procedents en cada cas.

Si hi ha quota del servei, a l'import d'aquesta s'afegirà la facturació del consum corresponent als registres de l'aparell de mesura.

En els subministraments per "aforament", a l'import de la quota de servei s'addicionarà la facturació corresponent al cabal contractat.

Si hi ha mínim de consum, es facturarà en tots els casos i s'addicionarà als excessos de consum registrats per l'aparell de mesura.

En ambdós casos, un empleat del prestador del servei anotarà en un full de lectura o suport físic equivalent els registres del

comptador que quedaran posteriorment reflectits en el rebut.

El consum d'una presa per a piscines es facturarà a nom del propietari, arrendatari o comunitat de propietaris.

Article 44. Anomalies de mesurament

Quan es detecti l'aturada o el mal funcionament de l'aparell de mesura, la facturació del període actual i la regularització dels períodes anteriors s'efectuaran d'acord amb un dels tres sistemes següents:

1. En relació amb la mitjana dels tres períodes de facturació anteriors al moment de detectar-se l'anomalia.

2. En el cas de consum estacional, en relació amb els mateixos períodes de l'any anterior en què s'hagi detectat consum.

3. D'acord amb el consum registrat pel nou aparell de mesura instal·lat, a prorrateig amb els dies que hagi durat l'anomalia.

En el cas de subministraments per a usos agrícoles, jardins i altres, que permetin el consum pel càlcul o estimació, s'atendrà a aquesta avaluació com a base de facturació.

En cas que no es pugui efectuar la lectura de la mesura del comptador perquè l'abonat estigui absent, el prestador del servei li ho comunicarà, a fi i efecte que en un termini màxim de 10 dies informi el prestador de la lectura del seu comptador; transcorregut aquest termini, s'entendrà que no hi ha hagut consum, i el prestador facturarà el mínim de consum corresponent.

En aquells casos en què, per error o anomalia de mesura, s'hagin facturat quantitats inferiors a les degudes, es podrà escaionar el pagament de la diferència en un termini que, llevat d'acord contrari, no podrà ser superior a un any.

Article 45. Verificació

L'abonat i el prestador del servei tenen dret a sol·licitar dels Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat, organisme competent de l'Administració en qualsevol moment, la verificació dels aparells de mesura instal·lats, sigui qui en sigui el propietari.

Si l'abonat sol·licita al prestador del servei la tramitació de l'esmentada verificació oficial, haurà de dipositar prèviament l'import de les despeses que això comporti.

Si és el prestador del servei qui sol·licita la verificació, seran a càrrec seu les despeses ocasionades.

Article 46. Sanitat del consum

La instal·lació interior servida per l'abonament objecte del contracte no podrà estar connectada a la xarxa, a cap altra canonada i cap distribució d'aigua d'altra procedència, ni tampoc a la que procedeixi d'un altre abonament del mateix servei; tampoc no podrà barrejar-se l'aigua del

prestador del servei amb cap d'altra, tant per raons tècniques com sanitàries.

Els dipòsits receptors, si n'hi ha, s'han de mantenir acuradament nets. L'abonat ha de desinfectar-los i protegir-los raonablement per evitar qualsevol contaminació.

Article 47. Pagament

L'abonat haurà d'efectuar el pagament dels rebuts dins els dotze dies laborables després de rebre l'avís en aquest sentit.

L'abonat podrà optar per domiciliar el pagament del rebut en una llibreta d'estalvi o un compte corrent bancari, o bé fer-lo efectiu directament a les oficines del prestador del servei o bé en les entitats bancàries o financeres que el prestador del servei autoritzi.

Capítol 8. Suspensió del subministrament i rescissió del contracte

Article 48. Causes de suspensió

L'incompliment per part de l'abonat de qualsevol de les obligacions detallades a l'article 6 d'aquest reglament, facultarà el prestador del servei per suspendre el subministrament, d'acord amb els tràmits que s'assenyalen en l'article següent.

Article 49. Procediment de suspensió del subministrament

Els prestadors del servei podran suspendre el subministrament d'aigua als seus abonats per ordre expressa de l'organisme competent de l'Administració pública, o amb la notificació prèvia pel servei a aquest, en els casos establerts en l'esmentat article 6 i pels procediments següents:

En els casos establerts en l'esmentat article, el servei n'haurà de donar compte a l'abonat per correu certificat o d'una manera de la qual en quedi constància, així com a l'organisme competent de l'Administració pública, perquè, amb la comprovació prèvia dels fets, l'organisme oficial dicti la resolució que sigui procedent. Es considerarà que el prestador del servei queda autoritzat per a la suspensió del subministrament, si no rep ordre contrària de l'esmentat organisme en el termini de dotze dies hàbils a partir de la data de presentació a l'organisme, i la de tramesa de la notificació dels fets a l'abonat per a la seva comprovació.

En el cas que l'abonat hagi formulat reglamentàriament alguna reclamació o recurs, el prestador del servei no el podrà privar del subministrament mentre no es dicti resolució sobre la reclamació formulada.

Si la persona interessada interposa recurs contra la resolució de l'organisme competent de l'Administració pública, se'l podrà privar del subministrament en el cas que no dipositi la quantitat que deu, confirmada per la resolució objecte de recurs.

La suspensió del subministrament d'aigua pel prestador del servei no podrà realitzar-se en un dia festiu o en un altre en què, per qualsevol motiu, no hi hagi servei complet administratiu i tècnic d'atenció al públic a l'efecte de la tramitació completa del restabliment del servei, ni la vigília del dia en què es doni alguna d'aquestes circumstàncies.

El restabliment del servei es realitzarà el mateix dia, o si més no el dia hàbil següent en què hagin estat esmenades les causes que originaren el tall del subministrament.

La notificació de tall del subministrament inclourà, com a mínim, els punts següents:

-Nom i adreça de l'abonat;

-Nom i adreça de l'abonament;

-Data i hora aproximada a partir de les quals es produirà el tall del subministrament;

-Nom, adreça, telèfon i horari de les oficines comercials del prestador del servei, on poden corregir-se les causes que originen el tall.

Si l'empresa comprova l'existència de derivacions clandestines, podrà inutilitzar-les immediatament, i en donarà compte a l'organisme competent de l'Administració pública.

Article 50. Renovació del subministrament

Les despeses que originin la suspensió seran a compte del prestador de servei, i la reconexió del subministrament, en cas de tall notificat, segons el que regula l'article anterior, serà a compte de l'abonat i es remunerarà d'acord amb allò establert a l'ordenança municipal i, com a màxim, amb una quantitat doble dels drets de connexió de servei vigents per a un caçal igual al contractat, la qual serà abonada per avançat.

De cap manera no es podran percebre aquests drets, si no s'ha realitzat efectivament el tall de subministrament.

Article 51. Resolució del contracte

Transcorreguts dos mesos des de la suspensió del subministrament sense que l'abonat hagi esmenat qualsevol de les causes establertes a l'article 50 d'aquest reglament, per les quals es va fer l'esmentada suspensió, el prestador del servei estarà facultat per resoldre el contracte, a l'empara del que disposa l'article 1124 del Codi civil.

La manipulació de precintes per part de l'abonat durant la suspensió del subministrament donarà lloc a la resolució del contracte.

Article 52. Retirada de l'aparell de mesura

Una vegada resolt el contracte, el prestador del servei podrà retirar el comptador propietat de l'abonat, dipositant-lo al seu

nom en l'empresa amb la qual tingui concertada la conservació d'aquest o, si escau, el mantindrà en dipòsit i a disposició de l'abonat en les dependències del prestador del servei durant el termini d'un mes, a partir del qual el prestador del servei en podrà disposar lliurement.

Article 53. Accions legals

El prestador del servei, malgrat la suspensió del subministrament i la rescissió del contracte, podrà entaular totes les accions civils i criminals que consideri oportunes en defensa dels seus interessos i drets i, en especial, l'acció penal per frau.

Així mateix, i en el cas que la suspensió del subministrament efectuada pel seu prestador resulti improcedent, l'abonat podrà exigir la deguda indemnització, sense perjudici de poder entaular les accions civils i criminals que consideri oportunes en salvaguarda dels seus interessos.

Capítol 9. Tributs i altres conceptes del rebut

Article 54. Tributs

Com a regla general, els tributs de l'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals establerts sobre les instal·lacions i el subministrament o consum d'aigua, en els quals siguin subjectes passius les empreses subministradores, no podran ser repercutits a l'abonament com a tals, llevat que disposi una altra cosa la norma creadora del tribut, sense perjudici que el seu import sigui recollit com a un cost en la mateixa tarifa.

Article 55. Altres conceptes del rebut

El prestador del servei haurà d'incloure per al seu cobrament en el rebut del consum, quan rebi una demanda legal en aquest sentit, els tributs per compte de les entitats públiques a què es refereix l'article anterior, sempre que estiguin establerts com a base el consum de l'aigua.

Capítol 10. Procediment administratiu

Article 56. Consultes i informació

L'abonat té dret a consultar totes les qüestions derivades de la prestació del servei i del funcionament del subministrament en el consum individual, i pot sol·licitar pressupostos previs d'instal·lacions referents a la contractació. El prestador del servei haurà de respondre totes les consultes formulades correctament, i contestarà per escrit les presentades de tal manera, en el termini màxim d'un mes.

Article 57. Reclamacions

L'abonat podrà formular reclamacions directament al prestador del servei, verbalment o per escrit. En aquest últim cas, la

reclamació s'entendrà desestimada si el prestador del servei no emet la corresponent resolució en un termini de quinze dies. Contra la resolució, expressa o presupta, es podrà reclamar, en el termini de quinze dies, davant l'alcalde, el qual haurà de resoldre. Si transcorren trenta dies sense resolució expressa, es considerarà desestimat el recurs.

Capítol 11. Urbanitzacions d'iniciativa particular

Article 58. Captacions pròpies

Les urbanitzacions d'iniciativa particular situades dins del terme municipal de Peralada a on no arribi la canonada pública de subministrament podran obtenir l'aigua dels seus propis pous i de les seves pròpies captacions.

Els titulars d'aquestes explotacions privades seran responsables del compliment dels requisits sanitaris de l'aigua subministrada, que haurà de passar els controls sanitaris corresponents.

Article 59. Preus

El preu de l'aigua dels serveis de titulació privada estarà subjecte a l'aprovació anual de la Comissió de Preus de Catalunya.

Abans de ser enviats a la Comissió de Preus l'estudi i la proposta hauran de presentar-se a l'Ajuntament, que tindrà quinze dies per emetre el seu informe.

Article 60

El servei municipal és de recepció obligatòria i, per tant, en la mesura que aquest es vagi estenent per tot el terme municipal, els veïns s'hi hauran d'abonar.

Els treballs d'extensió de la xarxa municipal i connexió seran executats pel prestador del servei a càrrec del promotor o entitat urbanística de conservació, d'acord amb el quadre de preus aprovat per l'Ajuntament amb caràcter general.

La contractació dels nous subministraments correspondrà al prestador del servei, prèvia autorització expressa de l'Ajuntament, en el qual s'assenyalaran les condicions de subministrament i l'import dels drets de connexió.

Capítol 12. Jurisdicció

Article 61. Administrativa

Sense perjudici de les competències legals que puguin correspondre a qualsevol entitat o organisme públic, correspon als ajuntaments respectius la incoació i instrucció dels expedients sancionadors per l'incompliment d'aquest reglament, tant per part dels abonats com pels prestadors del

servei, amb subjecció al procediment sancionador que sigui vigent.

Disposició transitòria

En el termini de sis mesos a partir de la data d'entrada en vigor d'aquest reglament, el prestador del servei i els usuaris hauran d'adaptar els subministraments contractats i els altres elements del servei a allò que disposa aquesta normativa.

Els subministraments que es contractin de nou es regiran per aquest reglament.

Disposició final

Aquest reglament, compost de 61 articles i una disposició transitòria, fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió extraordinària del dia 24 de novembre de 1995, entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i estarà vigent fins a la seva modificació o derogació.

Aquest expedient romandrà exposat al públic durant el termini de 30 dies, a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, per tal que les persones interessades puguin presentar-li reclamacions, suggeriments i al·legacions, amb el benentès que si no se'n produeixen aquests acords esdevindran definitius sense necessitat de cap altre acord.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Peralada, 14 de desembre de 1995.—
L'Alcalde.

15.981

AJUNTAMENT DE PERALADA

Edicte

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 24 de novembre de 1995, va adoptar, per unanimitat de tots els membres que formen la corporació i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal, els següents acords:

"Primer. Aprovar inicialment el projecte del Reglament del servei municipal de recollida d'escombraries i neteja viària, en la forma en què ha estat redactat.

Segon. L'acord d'aprovació, juntament amb el projecte de la norma, se sotmetrà a informació pública al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comu-

nicació escrita diària i als taulers d'anuncis de la corporació, durant el termini de 30 dies, per a la formulació de reclamacions i al·legacions.

Tercer. En el cas que no es presentin reclamacions o al·legacions durant el termini d'informació pública, aquest acord d'aprovaació inicial esdevindrà definitiu sense cap altre tràmit, sense perjudici del compliment del que preceptua l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals."

ANNEX

"REGLAMENT DEL SERVEI MUNICIPAL D'ESCOMBRARIES I NETEJA VIÀRIA

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1. L'objecte d'aquest reglament és la regulació del servei municipal de recollida i transport d'escombraries, trastos vells, etc. S'estableixen els drets i les obligacions del prestador del servei, així com els dels usuaris d'aquest.

Article 2. El servei de recollida i transport d'escombraries i trastos vells i de neteja viària és de titularitat municipal, sense perjudici de la forma de gestió que l'Ajuntament apròvi.

L'Ajuntament de Peralada podrà prestar el servei mitjançant qualssevol de les formes previstes en dret. En aquest sentit, podrà estructurar el servei i donarà publicitat de la seva organització, sigui quina sigui la forma de prestació escollida, d'acord amb allò que estableixen la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

Article 3. Són elements materials del servei els contenidors de recollida selectiva, els camions de recollida i transport, la maquinària per a la neteja de carrers, així com tota mena d'instruments, utensilis i aparells mecànics que sigui aconsellable d'incorporar al servei per a una millor prestació d'aquest.

Article 4. En el cas que s'opti per la gestió indirecta del servei, el prestador d'aquest, sense perjudici del que assenyali el plec de condicions econòmico-administratives i tècniques, tindrà les obligacions següents:

-Prestar els serveis amb precisió i seguretat ininterrompudament en la forma que preveu el plec de condicions tècniques i amb submissió a les instruccions que li dic-

tin els serveis municipals, d'acord amb les seves facultats i amb les que puguin resultar de la legislació estatal o autonòmica sobre residus sòlids urbans, especialment la Llei catalana 6/1993, de 15 de juliol, reguladora del residu.

-Indemnitzar els tercers pels danys que pateixin a causa del funcionament del servei.

-No alienar ni gravar els béns afectes al servei.

-Prestar per si mateix el servei, amb prohibició de cedir-lo, arrendar-lo o traspassar-lo, totalment o parcialment, llevat d'autorització expressa o escrita de l'Ajuntament.

-Proporcionar mensualment a l'Ajuntament una còpia de la liquidació d'assegurances socials, degudament segellada per l'entitat on s'hagi efectuat l'ingrés corresponent.

-Portar un llibre de reclamacions on es registraran les que formulin els usuaris del servei o el públic en general.

Article 5. De la mateixa manera, en cas de gestió indirecta, el prestador del servei tindrà els drets següents:

-Percebre la retribució corresponent a la prestació del servei, en la forma i la quantia que resultin del contracte que s'hagi signat.

-Utilitzar els béns de domini públic que siguin necessaris per a l'establiment i el funcionament dels serveis.

-Mantenir l'equilibri financer de la concessió en els termes que resulten dels articles 126 i 127 del Reglament de serveis de les corporacions locals.

Capítol 2. Neteja de la via pública

Article 6

6.1 Estaran obligats a col·laborar en la neteja de les voreres i els paviments, a la part situada davant els edificis acabats o en construcció, i dels solaris, les persones següents:

a) Als edificis destinats a habitatges, el porter o la persona designada pel propietari; i si no n'hi ha, els veïns de l'immoble i els titulars de locals de negocis situats a la planta baixa;

b) Als edificis industrials, el porter o el personal que hi resideixi, o la persona encarregada expressament amb aquesta finalitat;

c) Als edificis públics, els conserges, els porters o el personal expressament encarregat.

d) Als edificis en construcció, el contractista.

6.2 Els propietaris d'edificis i solaris seran responsables subsidiàriament de la prestació d'aquesta col·laboració en el servei de neteja.

Article 7

7.1 Les persones indicades o les designades per elles, regaran i escombraran diàriament, abans de les nou del matí, les voreres davant l'edifici, el solar o la construcció respectiva.

7.2 Aquestes persones i, de manera especial, els titulars d'establiments davant els quals es realitzin operacions de càrrega o descàrrega, hauran d'escombrar les voreres cada vegada que sigui necessari.

7.3 Els titulars de quioscos o de llicències de col·locació i estacionament a la via pública i a les voreres de mercaderies o d'altres objectes, tenen l'obligació de mantenir neta i d'escombrar, tantes vegades com calgui, la superfície de la via pública concedida i dos metres de perímetre, com a zona d'influència.

7.4 Els titulars de les llicències de tanques hauran de mantenir neta en tot moment la vorera corresponent.

Article 8. Després de la neteja, un cop recollida la brossa, es podrà esperar a l'hora habitual de la recollida domiciliària d'escombraries, o bé lliurar-la al pas dels encarregats de la neteja pública de carrers.

Article 9. De conformitat amb allò que disposen els articles 245 i 246 de la Llei del sòl, els propietaris d'immobles estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat adequades, salubritat i ornament públic.

9.1 Els propietaris també hauran de mantenir nets i en bon estat de conservació les xemeneies, els dipòsits, els patis, els conductes d'aigua i gas, els desguassos, els parallamps, les antenes col·lectives de televisió i d'altres instal·lacions complementàries de l'immoble.

9.2 En vista de les possibilitats esmentades, l'Alcaldia podrà requerir els propietaris despreocupats que realitzin les obres necessàries en el termini assenyalat.

9.3 A judici de l'Alcaldia, am l'informe tècnic previ, i si les circumstàncies del cas ho aconsellen, l'Ajuntament podrà encarregar-se d'efectuar les obres de conservació que corresponen.

Article 10

En cas de nevada, les persones que determina l'article 7 observaran les prevencions especials següents:

a) En tota la finca urbana s'organitzarà i prestarà un servei extraordinari de neteja de la vorera corresponent, per deixar la lliure de la neu que s'estigui acumulant. Per tal de facilitar els treballs necessaris, caldrà disposar d'una màquina adequada per apilonar la neu.

b) La neu serà amuntegada damunt la vorada de la vorera, sense tirar-la dins de la calçada, i de manera que quedi expedita l'entrada a l'embornal.