



Ajuntament de Peralada

Mercè Comamala Laguna, secretària-interventora de l'Ajuntament de Peralada (l'Alt Empordà),

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, en la sessió ordinària del dia 02/06/2017, i vistos els informes favorables que consten a l'expedient, va adoptar per unanimitat dels seus membres presents amb dret a vot, entre d'altres, l'acord següent:

«3.1.- Proposta d'aprovació del Pla especial urbanístic del Castell de Peralada.

Antecedents de fet:

- 1.- Escrit del sr. Francisco CRUCES ANGEL, en nom i representació de CASINO CASTILLO DE PERALADA, SLU, de data 30 de maig de 2017 i RE núm. 1659, pel que sol·licita l'aprovació del Pla Especial Urbanístic del Castell de Peralada.
- 2.- Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 31 de maig de 2017.
- 3.- Informe de secretaria-intervenció, de data 1 de juny de 2017.

Fonaments de dret:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Arts. 22.2.c), 21.1.j) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Decret de l'Alcaldia núm. 160/2015, de 22 de juny de 2015, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local.
- Art. 8 de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats jurídic – administratives de competència local.

Resolució.

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de Peralada proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Primer. APROVAR INICIALMENT el Pla Especial Urbanístic del Castell de Peralada del terme municipal de Peralada (Alt Empordà), d'acord amb les següents consideracions que consten a l'apartat de conclusions de l'informe de l'arquitecte municipal de 31 de maig de 2017 i que es transcriuen a continuació:

“En relació a l'article 11 de les normes urbanístiques del PEU on s'indica “*Tindrà la consideració de planta soterrani tota planta soterrada o semi soterrada, sempre que els seu sostre estigui a menys d'un metre per damunt del sòl exterior definitiu. Igualment, té la consideració de planta soterrani la part de la planta semi soterrada, el sostre de la qual sobresurti més d'un metre per damunt d'aquest nivell, sempre que sigui per donar accés als serveis d'aquest nivell*”, cal establir que aquesta consideració es ceneixi a les obres mínimes i imprescindibles per donar accés a la planta soterrani



Ajuntament de Peralada

quedant excloses qualsevols d'altres que en tot cas tindrien la consideració de planta baixa.

La previsió d'aparcament, proposat en l'estudi de mobilitat generada, que es situa en el sector *PPU Rec de la Montserrat I*, precisarà de la tramitació, com a ús provisional, segons el que s'estableix en l'article 53 del Text Refós de la llei d'Urbanisme."

Segon. ACORDAR la suspensió, pel termini d'un any, de l'atorgament de llicències, comunicacions prèvies o altres autoritzacions per a l'enderrocament i d'edificació de nova planta dins l'àmbit del PEU, en atenció al que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Tercer. OBRIR període d'informació pública, per un termini d'un mes, publicant edicte al BOP i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Quart. SOL.LICITAR informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Cinquè. CITAR personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

Sisè. ORDENAR a la Secretària que estengui la diligència en la qual es faci constar l'aprovació inicial en tots els documents que integrin la modificació.»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Peralada, a la data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde
(signatura electrònica)
Pere Torrent Martín